

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$20,000,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL.**

**Calle:** ANILLO PERIFÉRICO BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES.

**Número:** 4271 A3-3005. "ORIGINA"

**Alcaldía / Municipio:** Tlalpan

**Entre que calles:** LATERAL DE PERIFÉRICO Y CARRETERA

**Como Llegar:** LATERAL PERIFÉRICO NORTE SUR A LA DERECHA RUMBO PICACHO AJUSCO.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 204.67 **Sup. Total:** 233.22 **Nivel:** 30 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:** 296

**Condominio:** VERTICAL.

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$10,017.00

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 233

**Antigüedad (Años):**

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:**

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 3

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:** Sí

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:** 28.52TE

**Jardín Común.:** Sí

**Autos Tech.:** 3

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:** GIMNASIO, ALBERCA.

**Descripción:** Si quiere vivir en el mejor y más exclusivo desarrollo de la zona Sur en un edificio diseñado y renombrado despacho de arquitectura Sordo Madaleno Arquitectos, con un proyecto vanguardista, con espacios amplios, juegos de luz y sombras y una inteligente integración con las áreas verdes este es el departamento que quieres con una vista espectacular y envidiable.

Consta de amplia estancia comedor que se integra con una espectacular cocina con una barra de granito ideal para reunir a familias y amigos alrededor para una agradable convivencia y todo con una vista envidiable desde la terraza.

Las recámaras también con espectacular vista, la principal con vestidor y baño y una terraza privada. Las otras dos recámaras se encuentran junto al family y comparten terraza, una con vestidor y baño y la otra con closet y baño, junto a la cocina área de lavado y cuarto de servicio integrado y lugar para 3 autos.

Tiene además las mejores amenities: coworking- grill zone, canal de nado, gym, ballroom y pet resort además de valet parking para visitas. Estricto control de acceso, recibidor y 6 elevadores por torre.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:**

**Nota Asesoras:**

VINCULADAS:

DEV-5146 HERIBERTO FRÍAS.

DEV-5156 BLVD. ADOLFO RUIZ.

DEV-4864 PALATINO.

IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS POR LAS AMENITIES.

IDEAL PARA QUIEN QUIERE TENER VISTA ESPECTACULAR.

IDEAL PARA QUIEN TIENE HIJOS.

**Clave Internet:** DEV-5237

**Citas:** CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.