

Departamento

Venta

Precio M.N. \$20,000,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL.

Calle: ANILLO PERIFÉRICO BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES.

Número: 4271 A3-3005. "ORIGINA"

Alcaldía / Municipio: Tlalpan

Entre que calles: LATERAL DE PERIFÉRICO Y CARRETERA

Como Llegar: LATERAL PERIFÉRICO NORTE SUR A LA DERECHA RUMBO PICACHO AJUSCO.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 204.67 **Sup. Total:** 233.22 **Nivel:** 30 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:** 296

Condominio: VERTICAL.

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$10,017.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 233

Antigüedad (Años):

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles:

Recamaras: 3

Baños Completos: 3

Medios Baños: 1

Sala TV: Sí

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.: 28.52TE

Jardín Común.: Sí

Autos Tech.: 3

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes: GIMNASIO, ALBERCA.

Descripción: Si quiere vivir en el mejor y más exclusivo desarrollo de la zona Sur en un edificio diseñado y renombrado despacho de arquitectura Sordo Madaleno Arquitectos, con un proyecto vanguardista, con espacios amplios, juegos de luz y sombras y una inteligente integración con las áreas verdes este es el departamento que quieres con una vista espectacular y envidiable.

Consta de amplia estancia comedor que se integra con una espectacular cocina con una barra de granito ideal para reunir a familias y amigos alrededor para una agradable convivencia y todo con una vista envidiable desde la terraza.

Las recámaras también con espectacular vista, la principal con vestidor y baño y una terraza privada. Las otras dos recámaras se encuentran junto al family y comparten terraza, una con vestidor y baño y la otra con closet y baño, junto a la cocina área de lavado y cuarto de servicio integrado y lugar para 3 autos.

Tiene además las mejores amenities: coworking- grill zone, canal de nado, gym, ballroom y pet resort además de valet parking para visitas. Estricto control de acceso, recibidor y 6 elevadores por torre.

Acabados:

Inventario y Equipamiento:

Nota Asesoras:

VINCULADAS:

DEV-5146 HERIBERTO FRÍAS.

DEV-5156 BLVD. ADOLFO RUIZ.

DEV-4864 PALATINO.

IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS POR LAS AMENITIES.

IDEAL PARA QUIEN QUIERE TENER VISTA ESPECTACULAR.

IDEAL PARA QUIEN TIENE HIJOS.

Clave Internet: DEV-5237

Citas: CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.