

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$26,000,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: SAN JERÓNIMO LIDICE.**

**Calle:** SANTIAGO

**Número:** 320 CASA 6.

**Alcaldía / Municipio:** La Magdalena Contreras

**Entre que calles:** LOMAS QUEBRADAS Y MIGUEL LERDO D

**Como Llegar:** SUBIR LUIS CABRERA EN SANTIAGO A LA DERECHA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
<b>Condominio:</b> HORIZONTAL.		<b>No. Casas:</b> 17		<b>Cuota Mtto.:</b> \$7,000.00	
<b>Calle Cerrada:</b> ABIERTA		<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b> 24 HRS.	
<b>Terreno Total M2:</b> 472.5		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 678	
<b>Antigüedad (Años):</b> 22		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	
<b>Niveles:</b> 3	<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños Completos:</b> 4		<b>Medios Baños:</b> 1	
<b>Sala TV:</b> SÍ	<b>Estudio:</b> SÍ	<b>Salón de Juegos:</b> SÍ		<b>Jardín Priv.:</b>	
<b>Jardín Común.:</b>	<b>Autos Tech.:</b> 3	<b>Autos Desc.:</b>		<b>Est. Visitas</b> SÍ	

**Areas Comunes:** CANCHA DE TENIS.

**Descripción:** Magnifica residencia en Condominio Horizontal, en excelente estado de conservación con acabados de primera.

Distribuida en 3 niveles, consta de recibidor a doble altura, sala, comedor con pequeña terraza con acceso también del desayunador que está integrado a la cocina con isla, cubierta de granito y espaciosa alacena, estudio y medio baño de visitas.

En la plata alta, sala de TV, closet de blancos, 3 recámaras, la principal es muy amplia con generoso vestidor y baño, las 2 recámaras secundarias con baño y closet cada una.

En el nivel sótano se encuentra cuarto de servicio, cuarto de lavado, bodega y un agradable salón con baño completo, el salón tiene salida a una linda terraza techada y a un gran jardín privado.

La casa tiene 3 o 4 lugares de estacionamiento techados, dependiendo del tamaño de los coches.

El condominio cuenta con estricta vigilancia las 24 horas, estacionamiento de visitas y una cancha de tenis común con terraza y baños.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** MUEBLES EMPOTRADOS, PERSIANAS, BODEGA, TANQUE DE GAS, 1 TINACO.

**Nota Asesoras:** EN ESCRITURA DICE QUE SON 3 ESTACIONAMIENTOS, LOS PROPIETARIOS HAN LLEGADO A ESTACIONAR 4 COCHES.  
SI SE PAGA ANTES DEL 10 DE CADA MES EL MANTENIMIENTO SON \$6,500.00  
EN LA CANCHA DE TENIS NO SE PUEDEN HACER EVENTOS, NI EN SU TERRAZA.  
VINCULADAS:  
CAV-5033 SANTIAGO / CAV-5055 LAVA / CAV-5214 CDA. DE NIEBLA.  
PORQUE ES UNA CASA EN EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN, NO SE TIENE QUE HACER UNA INVERSIÓN EXTRA PARA DEJARLA EN BUEN ESTADO.

**Cisterna (Lts.):** SÍ

**Clave Internet:** CAV-5243

**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.