

Casa

Venta

Precio M.N. \$26,000,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SAN JERÓNIMO LIDICE.

Calle: SANTIAGO

Número: 320 CASA 6.

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: LOMAS QUEBRADAS Y MIGUEL LERDO D

Como Llegar: SUBIR LUIS CABRERA EN SANTIAGO A LA DERECHA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio: HORIZONTAL.		No. Casas: 17		Cuota Mtto.: \$7,000.00	
Calle Cerrada: ABIERTA		Fraccionamiento:		Vigilancia: 24 HRS.	
Terreno Total M2: 472.5		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 678	
Antigüedad (Años): 22		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles: 3	Recamaras: 3	Baños Completos: 4		Medios Baños: 1	
Sala TV: SÍ	Estudio: SÍ	Salón de Juegos: SÍ		Jardín Priv.:	
Jardín Común.:	Autos Tech.: 3	Autos Desc.:		Est. Visitas SÍ	

Areas Comunes: CANCHA DE TENIS.

Descripción: Magnifica residencia en Condominio Horizontal, en excelente estado de conservación con acabados de primera.

Distribuida en 3 niveles, consta de recibidor a doble altura, sala, comedor con pequeña terraza con acceso también del desayunador que está integrado a la cocina con isla, cubierta de granito y espaciosa alacena, estudio y medio baño de visitas.

En la plata alta, sala de TV, closet de blancos, 3 recámaras, la principal es muy amplia con generoso vestidor y baño, las 2 recámaras secundarias con baño y closet cada una.

En el nivel sótano se encuentra cuarto de servicio, cuarto de lavado, bodega y un agradable salón con baño completo, el salón tiene salida a una linda terraza techada y a un gran jardín privado.

La casa tiene 3 o 4 lugares de estacionamiento techados, dependiendo del tamaño de los coches.

El condominio cuenta con estricta vigilancia las 24 horas, estacionamiento de visitas y una cancha de tenis común con terraza y baños.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: MUEBLES EMPOTRADOS, PERSIANAS, BODEGA, TANQUE DE GAS, 1 TINACO.

Nota Asesoras: EN ESCRITURA DICE QUE SON 3 ESTACIONAMIENTOS, LOS PROPIETARIOS HAN LLEGADO A ESTACIONAR 4 COCHES.
SI SE PAGA ANTES DEL 10 DE CADA MES EL MANTENIMIENTO SON \$6,500.00
EN LA CANCHA DE TENIS NO SE PUEDEN HACER EVENTOS, NI EN SU TERRAZA.
VINCULADAS:
CAV-5033 SANTIAGO / CAV-5055 LAVA / CAV-5214 CDA. DE NIEBLA.
PORQUE ES UNA CASA EN EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN, NO SE TIENE QUE HACER UNA INVERSIÓN EXTRA PARA DEJARLA EN BUEN ESTADO.

Cisterna (Lts.): SÍ

Clave Internet: CAV-5243

Citas: LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.