

Casa

Venta

Precio M.N. \$10,900,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: FLORIDA.

Calle: MORAS

Número: 909.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: PINO Y RÍO MIXCOAC.

Como Llegar: TOMAR INSURGENTES Y EN CALLE FRANCIA A LA DERECHA HASTA CALLE MORAS A LA IZQUIERDA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas:	SOLA	Cuota Mtto.:	
Calle Cerrada:	ABIERTA	Fraccionamiento:		Vigilancia:	
Terreno Total M2:	168	Terreno Privativo M2:		Construcción M2:	380
Antigüedad (Años):	62	Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles:	3	Recamaras:	5	Baños Completos:	3
Sala TV:	SÍ.	Estudio:	SÍ.	Salón de Juegos:	SÍ.
Jardín Común.:		Autos Tech.:		Autos Desc.:	2
				Medios Baños:	1
				Jardín Priv.:	
				Est. Visitas	

Areas Comunes:

Descripción: ¡Residencia en venta en Colonia Florida, CDMX!

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y de mayor plusvalía al sur de la Ciudad de México, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable. Su cercanía con los principales centros comerciales como Manacar y Mítikah, así como con escuelas de alto prestigio, hospitales y bancos, la convierte en una opción ideal para quienes buscan comodidad y una excelente ubicación.

Características principales:

3 habitaciones
2.5 baños
Amplio family room con chimenea
Sala y comedor con chimenea y acceso al jardín trasero.

Además, la propiedad cuenta con un departamento independiente, perfecto para familiares, visitas o incluso como inversión para renta.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: COCINA INTEGRAL, BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, PANELES SOLARES, 2 TINACOS.

Nota Asesoras: NO HAY INQUILINO.
LA PROPIEDAD ES PROPIA PARA REMODELAR. CITAS CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.
VINCULADAS:
CAV-4395 FRANCIA COL. LA FLORIDA.
CAV-5153 TECUALIAPAN COL. BARRIO DE SAN FCO.

POR SU UBICACIÓN Y COLONIA.
POR ESTAR CERCA DE ESCUELAS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN.
POR SUS AMPLIOS ESPACIOS PARA FAMILIAS GRANDES.

Cisterna (Lts.): 5,000

Clave Internet: CAV-5252

Citas: FELIPE HIDALGO 55 60 89 83 72 ABIERTO CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.