

Departamento

Venta

Precio M.N. \$2,700,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: CUAUHTEMOC

Calle: RÍO EBRO

Número: 4 DEPTO. 2.

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc

Entre que calles: RÍO GRIBALBA, RÍO TÍBER Y RÍO BALSAS

Como Llegar: POR CIRCUITO INTERIOR, ESQUINA RÍO GRIJALVA. CIRCUITO INTERIOR, TOMAR RÍO TIBER, LUEGO BALSAS Y A LA DERECHA SE ENCUENTRA RÍO ENEBRO.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 54 **Sup. Total:** **Nivel:** P.B. **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** NO **No. Dptos:** 8

Condominio: VERTICAL

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$300.00

Calle Cerrada: ABIERTA

Fraccionamiento:

Vigilancia: NO

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 54

Antigüedad (Años): 48

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 1

Recamaras: 2

Baños Completos: 1

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech: 0

Autos Desc.: 0

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Departamento en la calle Río Ebro para modernizar, con posibilidad de mantener en uso el local comercial.

Con sus amplias avenidas arboladas, su vibrante vida cultural y gastronómica, la Colonia Cuauhtémoc es el lugar ideal para vivir la experiencia completa de la Ciudad de México.

De techos altos, sala-comedor, con dos recámaras, un baño completo y medio baño, espacio para poner cocina.

Invierte en un espacio que invita a explorar, descubrir y disfrutar de todo lo que la Ciudad tiene para ofrecer.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: 7 TINACOS, 2 BOMBAS DE AGUA.

Nota Asesoras: HAY PARQUÍMETRO. EL DEPARTAMENTO SOLÍA TENER LOCAL COMERCIAL. LA CORTINA DA HACIA LA CALLE DE RÍO EBRO. NO TIENE ESTACIONAMIENTO NI MUEBLES DE COCINA.

VINCULADAS:

DEV-5136 RÍO LERMA.

DEV-5193 EJE CENTRAL 511.

DEV-5163 LUZ SAVIÑÓN.

POTENCIAL PARA AIRBNB.

POSIBILIDAD DE LOCAL COMERCIAL.

RODEADO DE EDIFICIOS HISTÓRICOS. A CINCO CUADRAS DEL ÁNGEL DE LA INDEPENDENCIA.

RIQUEZA CULTURAL Y GASTRONÓMICA.

Clave Internet: DEV-5241

Citas: NADIA HERNANDEZ 55 91 92 40 70 INDISTINTO.