

Departamento

Venta

Precio M.N. \$8,490,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: ANÁHUAC.

Calle: LAGO ALBERTO "BE GRAND ALTO POLANCO"

Número: 300 TORRE 3 DEPTO. 1812.

Alcaldía / Municipio: Miguel Hidalgo

Entre que calles: MARIANO ESCOBEDO Y LAGO LISEO.

Como Llegar: BE GRAND ALTO POLANCO. LA ENTRADA ES POR LAGO ISEO PARA VISITAS, SEGUNDA CASETA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 109.44 **Sup. Total:** 117.91 **Nivel:** 18 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** **No. Dptos:**

Condominio:

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$4,581.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia: Sí.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 109

Antigüedad (Años): 4

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles:

Recamaras: 3

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos: Sí

Jardín Priv.: Sí

Jardín Común.:

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas Sí

Areas Comunes: GIMNASIO, ALBERCA, JARDÍN, SKY LOUNGE PISO 24.

Descripción: Ven y vive el lujo en Be Grand Alto Polanco exclusivo departamento con amenidades tipo hotel en una ubicación privilegiada muy cerca de Polanco y Reforma.
Departamento con hermosas vistas y amplio balcón con acabados de lujo con diseño moderno y elegante.
3 Recámaras la principal con walking closet, 2 baños, cocina equipada, cuarto de lavado, comedor y sala con amplia terraza. Cuenta con 2 estacionamientos y 2 bodegas de 6m2.
Amplias amenidades incluyendo piscina, gimnasio, spa, áreas verdes, ludoteca y sky view lounge que se encuentra en el piso 24.
Posee muy buena ubicación en una zona de tendencia con acceso rápido a Polanco, Reforma y Carso Soumaya. ¡Rodeado de las mejores restaurantes y bares de moda de la Ciudad!
¡No te pierdas esta oportunidad de vivir en el corazón de la acción!
Contáctanos para más información y agendar una visita.

Acabados: COCINA MODIFICADA DE LA PARTE DE ARRIBA PARA MAYOR ESPACIO. BARRA COCINA CON PEQUEÑA CANTINA EN LA ESQUINA. LUZ INDIRECTA EN SALA COMEDOR Y RECÁMARA. SOUNDROUNDING, RECÁMARA PRINCIPAL VESTIDOR HECHO A LA MEDIDA Y PERSIANA AUTOMATIZADA.

Inventario y Equipamiento: 2 BODEGAS, MUEBLES HECHOS A LA MEDIDA EN COCINA,, CUARTO DE LAVADO, VESTIDOR, JUGUETERO EN 2DA. RECÁMARA, MUEBLES DE BAÑO, PERSIANAS MANUALES Y PERSIANAS AUTOMATIZADAS EN RECÁMARA PRINCIPAL. GAS NATURAL, BOMBA AGUA, TANQUE GAS, SONIDO AMB, HIDRONEUMÁTICO, TINACOS, PLANTA DE LUZ, CONMUTADOR, RIEGO POR ASP. CCTV.

Nota Asesoras: 2 BODEGAS, 1 MIDE 5.5M, LA OTRA MIDE 6M. SEVEN ELEVEN 24 HRS.
PARA EL ACCESO SE REQUIERE GENERAR UN QR POR FAVOR AVISAR 24 HRS ANTES.
NO HAY LLAVES ES CON CONTRASEÑA, SOLICITAR TARJETA PARA ACCESOS AMENIDADES.
SALÓN DE FIESTAS A LA IZQUIERDA DEL LOBBY, SKY LOUNGE PARA FIESTAS PISO 24.
EL ACCESO ES POR LAGO LISEO CALLE PARALELA A LAGO ALBERTO (CALLE ATRÁS).

CARLOS B. ZETINA -HIPÓDROMO CONDESA / EULER POLANCO Y SECCIÓN / JOSE LUIS LAGRANJE.

EXCELENTE UBICACIÓN HACIA POLANCO, CENTRO Y REFORMA / ESCUELAS, AMENIDADES DE LUJO CON SKY VIEW LOUNGE, JARDÍN Y ÁREA MASCOTAS.
HERMOSAS VISTAS, BALCÓN AMPLIO, EXCELENTE PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: DEV-5244

Citas: JAQUELINE BELTRAN 55 46 20 33 00 ABIERTO 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.