
Casa**Venta****Precio M.N. \$63,000,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: JARDINES DEL PEDREGAL.****Calle:** VEREDA**Número:** 80.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** NIEVE Y PRADERA.**Como Llegar:** SUBIR POR AV. PASEO DEL PEDREGAL GIRAR EN DIRECCIÓN AL COLEGIOS Y A LA IZQUIERDA EN VEREDA.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:****Sup. Total:****Nivel:****Int/Ext:****Elevador:****No. Dptos:****Condominio:****No. Casas:** SOLA**Cuota Mtto.:****Calle Cerrada:** ABIERTA**Fraccionamiento:** Sí**Vigilancia:****Terreno Total M2:** 1984.94**Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 929**Antigüedad (Años):** 50**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:** 2**Recamaras:** 3**Baños Completos:** 3**Medios Baños:** 4**Sala TV:** Sí**Estudio:** Sí**Salón de Juegos:** Sí**Jardín Priv.:****Jardín Común.:****Autos Tech.:** 6**Autos Desc.:****Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:** Magnífica residencia en venta, en la calle de Vereda del Arq. Antonio Attolini.

Consta de gran sala con chimenea y comedor con vista y salida a una agradable terraza que da a uno de los jardines, amplio despacho con bar, dos medios baños, cocina, antecomedor, sala de TV, dos recámaras secundarias con baño y closet cada una, la recámara principal goza de muy buen tamaño con acceso a una acogedora terraza, chimenea, baño y dos vestidores, uno de ellos muy espacioso, cuarto de juegos con acceso independiente y baño completo.

La casa cuenta con dos lindos jardines planos y uno ornamental que suman aproximadamente 1,200 m2, dos medios baños, bodega, estacionamiento techado para 6 autos, cuarto de lavado, cuarto de servicio, caseta de vigilancia con cuarto y medio baño.

Tiene un pequeño departamento con estancia, recámara, baño completo y cocineta para personal de apoyo.

Acabados: PISOS DE MADERA FERRÉ.**Inventario y Equipamiento:** PUERTA ELECTRICA, TANQUE GAS, TINACOS.**Nota Asesoras:** VINCULADAS:
CAV-5214 NIEBLA.
CAV-5088 REYNA.

POR SUS ESPACIOS IDEAL PARA UN FAMILIA GRANDE.
POR SUS JARDINES, IDEAL PARA TODO TIPO DE REUNIONES.
POR SU UBICACIÓN, ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN.

Cisterna (Lts.): Sí.**Clave Internet:** CAV-5262**Citas:** CLAUDIA VAZQUEZ A. 55 34 98 98 47 DE LUNES A DOMINGO DE 9 A 19 HRS.