

Colonia: TETELPAN

Calle: CAMINO REAL A TETELPAN

Número: 95.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: DE LAS MINAS Y BORREGOS.

Como Llegar: PERIFÉRICO, DESIERTO DE LOS LEONES, CAMINO REAL A TETELPAN.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:		Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:	
Condominio:			No. Casas:	SOLA.		Cuota Mtto.:	
Calle Cerrada:		ABIERTA C/VIGILANCIA	Fraccionamiento:			Vigilancia:	24 HRS.
Terreno Total M2:		942.26	Terreno Privativo M2:			Construcción M2:	655
Antigüedad (Años):		42	Remodelación (Años):			Uso de Suelo:	
Niveles:	1	Recamaras:	3	Baños Completos:	2	Medios Baños:	2
Sala TV:	Sí	Estudio:	Sí	Salón de Juegos:		Jardín Priv.:	346M2 A
Jardín Común.:		Autos Tech.:		Autos Desc.:	3	Est. Visitas	

Areas Comunes:

Descripción: Hermosa casa con excelentes espacios, ubicada en la mejor calle de Tetelpan.

Ubicada en una zona tranquila y segura, esta casa ofrece un ambiente cómodo y funcional para toda la familia. Será recibido por un amplio recibidor que da paso a un estudio con vista al jardín, los pasillos están perfectamente iluminados por luz natural.

Su amplia sala y comedor conecta directamente con la terraza y alberca, además de una segunda sala que puede adaptarse a diversas necesidades. Cocina con práctica alacena.

La casa ofrece dos recámaras que comparten baño, mientras que la recámara principal de gran tamaño incluye un extenso vestidor y baño propio, esta habitación disfruta de tranquilidad y hermosa vista

En el exterior destaca un precioso jardín acompañado de una alberca climatizada.

El estacionamiento tiene capacidad para 5 ó 6 autos.

Además dispone de dos cisternas, una para riego y otra para agua potable.

La casa cuenta con paneles solares y calentador solar, lo que representa un ahorro energético significativo.

La propiedad esta ubicada en una calle con vigilancia 234 horas brindando seguridad en todo momento.

Acabados: PISOS CON DUELE DE MADERA, TECHOS CON MADERA, ALBERCA CON CALEFACCIÓN. PANELES SOLARES, CALEFACCIÓN SOLAR.

Inventario y Equipamiento: ALBERCA, BOMBA DE AGUA, PANELES SOLARES, HIDRONEUMÁTICO, TINACOS.

Nota Asesoras: CITAS CON LLAVES, HAY QUE AVISAR.
SE PUEDE OFRECER COMO TERRENO.
CISTERNA DE AGUA LIMPIA Y CISTERNA DE AGUA PARA RIEGO.
PANELES SOLARES Y CALENTADOR SOLAR PARA ALBERCA.
SE PAGAN \$3,000.00 POR LA VIGILANCIA DE LA CALLE.

CAV-5195 NARANJATITLA.
CAV-5149 LAS ÁGUILAS.

POR SER UNA CASA GRANDE ES PARA FAMILIAS GRANDES.
POR SU ESTADO ES IDEAL PARA RENOVAR A SU GUSTO.
POR UBICACIÓN ES TRANQUILA Y DE SALIDA A VÍAS DE ACCESO PRIMARIAS.

Cisterna (Lts.): 10,000

Clave Internet: CAV-5275

Citas: SONIA HERRERA 55 27 29 23 45 CON 24 HRS DE ANTICIAPCIÓN.