

Casa**Venta****Precio M.N. \$17,000,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: TETELPAN****Calle:** CAMINO REAL A TETELPAN**Número:** 95.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** DE LAS MINAS Y BORREGOS.**Como Llegar:** PERIFÉRICO, DESIERTO DE LOS LEONES, CAMINO REAL A TETELPAN.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas:	SOLA.		Cuota Mtto.:
Calle Cerrada:	CIERRA C/VIGILANCIA	Fraccionamiento:			Vigilancia: 24 HRS.
Terreno Total M2:	942.26	Terreno Privativo M2:			Construcción M2: 655
Antigüedad (Años):	42	Remodelación (Años):			Uso de Suelo:
Niveles: 1	Recamaras: 3	Baños Completos: 2			Medios Baños: 2
Sala TV: Sí	Estudio: Sí	Salón de Juegos:			Jardín Priv.: 346M2 A
Jardín Común:	Autos Tech.:	Autos Desc.: 3			Est. Visitas

Areas Comunes:**Descripción:** Hermosa casa con excelentes espacios, ubicada en la mejor calle de Tetelpan.

Ubicada en una zona tranquila y segura, esta casa ofrece un ambiente cómodo y funcional para toda la familia. Será recibido por un amplio recibidor que da paso a un estudio con vista al jardín, los pasillos están perfectamente iluminados por luz natural.

Su amplia sala y comedor conecta directamente con la terraza y alberca, además de una segunda sala que puede adaptarse a diversas necesidades. Cocina con práctica alacena.

La casa ofrece dos recámaras que comparten baño, mientras que la recámara principal de gran tamaño incluye un extenso vestidor y baño propio, esta habitación disfruta de tranquilidad y hermosa vista. En el exterior destaca un precioso jardín acompañado de una alberca climatizada.

El estacionamiento tiene capacidad para 5 ó 6 autos.

Además dispone de dos cisternas, una para riego y otra para agua potable.

La casa cuenta con paneles solares y calentador solar, lo que representa un ahorro energético significativo.

La propiedad está ubicada en una calle con vigilancia 234 horas brindando seguridad en todo momento.

Acabados: PISOS CON DUELE DE MADERA, TECHOS CON MADERA, ALBERCA CON CALEFACCIÓN. PANELES SOLARES, CALEFACCIÓN SOLAR.

Inventario y Equipamiento: ALBERCA, BOMBA DE AGUA, PANELES SOLARES, HIDRONEUMÁTICO, TINACOS.

Nota Asesoras: CITAS CON LLAVES, HAY QUE AVISAR.

SE PUEDE OFRECER COMO TERRENO.

CISTERNA DE AGUA LIMPIA Y CISTERNA DE AGUA PARA RIEGO.

Paneles solares y calentador solar para alberca.

SE PAGAN \$3,000.00 POR LA VIGILANCIA DE LA CALLE.

CAV-5195 NARANJATITLA.

CAV-5149 LAS ÁGUILAS.

POR SER UNA CASA GRANDE ES PARA FAMILIAS GRANDES.

POR SU ESTADO ES IDEAL PARA RENOVAR A SU GUSTO.

POR UBICACIÓN ES TRANQUILA Y DE SALIDA A VÍAS DE ACCESO PRIMARIAS.

Cisterna (Lts.): 10,000

Clave Internet: CAV-5275

Citas: SONIA HERRERA 55 27 29 23 45 CON 24 HRS DE ANTICIACIÓN.