

# Terreno

# Venta

Precio M.N. \$15,700,000.00

Precio Dlls. \$0.00

**Colonia:** TETELPAN.

**Calle:** ENCINO GRANDE

**Número:** 167.

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:**

**Como Llegar:** SUBIR POR DESIERTO DE LOS LEONES Y EN ENCINO GRANDE A LA IZQUIERDA, PASANDO LA CASETA A LA IZQUIERDA HASTA EL FONDO.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
<b>Condominio:</b>		<b>No. Casas:</b>		<b>Cuota Mtto.:</b>	
<b>Calle Cerrada:</b>		<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b>	
<b>Terreno Total M2:</b> 2,100		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 864	
<b>Antigüedad (Años):</b>		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	

<b>Niveles:</b>	<b>Recamaras:</b> 0	<b>Baños Completos:</b> 0	<b>Medios Baños:</b>
<b>Sala TV:</b>	<b>Estudio:</b>	<b>Salón de Juegos:</b>	<b>Jardín Priv.:</b>
<b>Jardín Común:</b>	<b>Autos Tech.:</b>	<b>Autos Desc.:</b>	<b>Est. Visitas:</b>

**Areas Comunes:**

**Descripción:** ¡Excelente oportunidad para constructores!

Terreno en calle cerrada con doble vigilancia.  
Uso de suelo H2/40.  
Habitacional, 2 niveles, 40% de área libre, posibilidad de construir 7 viviendas.  
  
El terreno tiene 35m de frente y 60m de fondo.  
  
¡Ojo! Aproveche construcción existente donde se pueden desarrollar 4 departamentos y construya 3 viviendas más.  
  
Contamos con proyecto.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:**

**Nota Asesoras:** EL TERRENO NO ES PLANO, ESTA PENDIENTE.

VINCULADAS:  
TEV-4998 AV. SAN BERNABÉ.  
TEV-5149 CALZ. DE LAS ÁGUILAS.  
TEV-5004 CDA. TECOLAPA.

LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE ESTA EN OBRA GRIS Y ES DE APROXIMADAMENTE 600M2.

**Clave Internet:** TEV-5280

**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.