
Departamento**Venta****Precio M.N. \$5,600,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: FLORIDA.****Calle:** AV. UNIVERSIDAD**Número:** 1341-201.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** ESQ. CON INDUSTRIA.**Como Llegar:** SOBRE AV. UNIVERSIDAD PASANDO EL HOSPITAL LÓPEZ MATEOS Y EN LA SIGUIENTE ESQUINA ESTA.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 140.53 **Sup. Total:** 140.53 **Nivel:** 2 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** NO **No. Dptos:** 6**Condominio:** VERTICAL.**No. Casas:****Cuota Mtto.:** \$1,000.00**Calle Cerrada:****Fraccionamiento:****Vigilancia:** NO**Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 141**Antigüedad (Años):** 39**Remodelación (Años):** 12**Uso de Suelo:****Niveles:** 1**Recamaras:** 2**Baños Completos:** 2**Medios Baños:****Sala TV:****Estudio:** Sí**Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común.:****Autos Tech.:** 2**Autos Desc.:****Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:** Excelente departamento en A. Universidad, con una vista increíble a los viveros, junto al Hospital Lopez Mateos, tienes caminando Mitika, escuelas, Hospital Ángeles, etc.

Se encuentra ubicado en el segundo piso, muy iluminado, con bonita vista, cuenta con dos baños, sala, comedor, estudio que puede ser tercera recámara, cocina integral, área de lavado, cuarto de servicio con baño compartido, jaula de tendido, 2 estacionamientos con posibilidad que quepan 3.

Acabados:**Inventario y Equipamiento:****Nota Asesoras:** DEPARTAMENTO DE 125.87 M2 HABITABLES + CUARTO DE SERVICIO DE 14.66 M2 + 37.53 DE ESTACIONAMIENTOS (2).

VINCULADAS:

DEPARTAMENTO DE INSURGENTES SUR (LUCIA)
JOSÉ MA. VELASCO, SAN JOSÉ INSURGENTES (LUCIA).
AV. SAN FRANCISCO (MARIANA).PORQUE ESTA ENFRENTA DE LOS VIVEROS, EXCELENTE VISTA.
PORQUE ESTA EN UNA ESQUINA, MUY ILUMINADO.
POR LA UBICACIÓN, IDEAL PARA HACER VIDA A PIE.**Clave Internet:** DEV-5332**Citas:** PAULINA GUERRA 55 18 04 79 49.