

Departamento

Venta

Precio M.N. \$3,100,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: MAGDALENA CONTRERAS

Calle: BUENAVISTA

Número: 17-304

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: LA PERITA Y EL ROSAL

Como Llegar: San Jeronimo - Luis Cabrera - Naranjo a la izquierda - Av. San Francisco - al final de Av. San Francisco se convierte en calle Buenavista - 200 mts.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	93	Sup. Total:	Nivel:	3	Int/Ext:	ext	Elevador:	No. Dptos:	16
Condominio:	Mixto	No. Casas:	25	Cuota Mtto.:	2,050				
Calle Cerrada:		Fraccionamiento:		Vigilancia:	24 Hrs				
Terreno Total M2:		Terreno Privativo M2:		Construcción M2:	93				
Antigüedad (Años):	14	Remodelación (Años):		Uso de Suelo:					
Niveles:		Recamaras:	2	Baños Completos:	2		Medios Baños:		
Sala TV:		Estudio:		Salón de Juegos:			Jardín Priv.:		
Jardín Común:	si	Autos Tech.:		Autos Desc.:	1		Est. Visitas		

Areas Comunes:

Descripción: Departamento en venta, Antigua Residencia Magdalena Contreras. Tranquilidad y Seguridad. Uno de los pueblos originarios de la Ciudad de México, a pocos minutos del Parque Nacional Los Dinamos.

Características del departamento: 2 recamaras, una de ellas con baño privado y vestidor, 2 baños completos, estancia sala comedor muy iluminados, cuarto de lavandería, cocina integral abierta tipo americano, 1 lugar de estacionamiento descubierto fijo e independiente.

Amenidades: áreas verdes con juegos infantiles, Alberca techada, terraza con asadores, estacionamiento de visitas.

Seguridad y accesos: Acceso controlado al edificio, vigilancia de seguridad profesional 24/7 y CCTV.

Condominio: Es un condominio mixto conformado por 16 departamentos y 25 casas.

UNA EXCELENTE OPCIÓN PARA VIVIR EN UN ENTORNO TRANQUILO Y NATURAL, PERO CON TODOS LOS SERVICIOS Y AMENIDADES QUE NECESITAS

Acabados:

Inventario y Equipamiento: Piso laminado en estancia y recamaras, marmol en baños, cabinas de regadera, ventanas de aluminio, sistema de hidroneumatico con tinacos y cisterna de 5,000 lts.

Nota Asesoras: Entra a Jornada Notarial con el 40%.

Condominio mixto de 4 edificios con 4 departamentos y 25 casas con amenidades, áreas verdes, terraza con asadores, Gym, Alberca techada, hay 5 lugares para visitantes, el departamento esta impecable y no requiere actualizaciones, listo para habitar, cajón de estacionamiento no. 24.

Se recomienda generar citas en horarios matutinos por temas de tráfico intenso en la zona especialmente sabados y domingos.

El departamento está habitado, tienen mascota, un perro grande muy amigable y no lo guardan, anticipen a sus clientes.

Cisterna (Lts.): Si

Clave Internet: DEV-5402

Citas: CLAUDIA VAZQUEZ 55 34 98 98 47