

# Departamento

# Venta

Precio M.N. \$3,100,000.00

Precio Dls. \$0.00

## Colonia: MAGDALENA CONTRERAS

Calle: BUENAVISTA

Número: 17-304

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: LA PERITA Y EL ROSAL

Como Llegar: San Jeronimo - Luis Cabrera - Naranjo a la izquierda - Av. San Francisco - al final de Av. San Francisco se convierte en calle Buenavista - 200 mts.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 93      **Sup. Total:**      **Nivel:** 3      **Int/Ext:** ext      **Elevador:**      **No. Dptos:** 16

**Condominio:** Mixto

**No. Casas:** 25

**Cuota Mtto:** 2,050

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** 24 Hrs

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 93

**Antigüedad (Años):** 14

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:**

**Recamaras:** 2

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:**

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:** si

**Autos Tech.:**

**Autos Desc.:** 1

**Est. Visitas**

### Areas Comunes:

**Descripción:** Departamento en venta, Antigua Residencia Magdalena Contreras.

Tranquilidad y Seguridad. Uno de los pueblos originarios de la Ciudad de México, a pocos minutos del Parque Nacional Los Dinamos.

Características del departamento: 2 recamaras, una de ellas con baño privado y vestidor, 2 baños completos, estancia sala comedor muy iluminados, cuarto de lavanderia, cocina integral abierta tipo americano, 1 lugar de estacionamiento descubierto fijo e independiente.

Amenidades: áreas verdes con juegos infantiles, Alberca techada, terraza con asadores, estacionamiento de visitas.

Seguridad y accesos: Acceso controlado al edificio, vigilancia de seguridad profesional 24/7 y CCTV.

Condominio: Es un condominio mixto conformado por 16 departamentos y 25 casas.

UNA EXCELENTE OPCIÓN PARA VIVIR EN UN ENTORNO TRANQUILO Y NATURAL, PERO CON TODOS LOS SERVICIOS Y AMENIDADES QUE NECESITAS

### Acabados:

**Inventario y Equipamiento:** Piso laminado en estancia y recamaras, marmol en baños, cabinas de regadera, ventanas de aluminio, sistema de hidroneumatico con tinacos y cisterna de 5,000 lts.

**Nota Asesores:** Entra a Jornada Notarial con el 40%.

Condominio mixto de 4 edificios con 4 departamentos y 25 casas con amenidades, áreas verdes, terraza con asadores, Gym, Alberca techada, hay 5 lugares para visitantes, el departamento esta impecable y no requiere actualizaciones, listo para habitar, cajón de estacionamiento no. 24.

Se recomienda generar citas en horarios matutinos por temas de tráfico intenso en la zona especialmente sabados y domingos.

El departamento está habitado, tienen mascota, un perro grande muy amigable y no lo guardan, anticipen a sus clientes.

**Cisterna (Lts.):** Si

**Clave Internet:** DEV-5402

**Citas:** CLAUDIA VAZQUEZ 55 34 98 98 47