

Departamento

Venta

Precio M.N. \$4,400,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: DEL VALLE

Calle: HERIBERTO FRÍAS

Número: 909-110

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles: EUGENIA Y SAN BORJA

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 74.29

Sup. Total: 133.23

Nivel: 1

Int/Ext: INT.

Elevador:

No. Dptos:

Condominio:

Calle Cerrada: ABIERTA

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 16

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mto.: \$1,713.00

Vigilancia:

Construcción M2: 74

Uso de Suelo:

Niveles: 5

Recamaras: 1

Baños Completos: 1

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.: 30.90TE

Jardín Común:

Autos Tech:

Autos Desc:

Est. Visitas

Areas Comunes: GIMNASIO, ROOF GARDEN.

**Descripción:** Vive la experiencia loft en este excelente departamento ubicado en el primer nivel de un cómodo edificio con 2 elevadores.

Con una distribución abierta y moderna, este espacio te ofrece la libertad de diseñar tu hogar a tu gusto.

-Espacio para recámara con closet integrado.

-Cocina abierta equipada para preparar tus comidas favoritas.

-Baño completo.

-Dos terrazas que juntas suman 30m2, perfectas para disfrutar del aire libre.

-Área de lavado.

-Dos lugares de estacionamiento fijos e independientes, uno al lado del otro.

-Bodega.

Pero eso no es todo, el edificio cuenta con amenidades: gran salón de fiestas con cocina y baños, gimnasio equipado, terraza con barra y tarja para disfrutar con amigos y familiares, vigilancia las 24 horas los 7 días de la semana para tu tranquilidad y seguridad.

No te pierdas la oportunidad de vivir en este increíble departamento con todas las comodidades que necesitas.

¡Hazlo tuyo hoy mismo!

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, GAS NATURAL, PUERTA ELÉCTRICA, HIDRONEUMÁTICO, TINACOS, CCTV.

**Nota Asesoras:** LOS ESTACIONAMIENTOS SE ENCUENTRAN EN EL SÓTANO 2, CON LOS NÚMEROS 110, JUSTO FRENTE AL ELEVADOR.

LA BODEGA EN EL SÓTANO 1 CON EL NÚMERO 110.

LA ADMINISTRACIÓN ES EXTERNA.

VINCULADAS:

DEV-5358 AV. COYOACÁN.

POR QUE ES UN DEPARTAMENTO CON DOS TERRAZAS, ES BUENA OPCIÓN PARA UNA PAREJA CON MASCOTAS.

**Clave Internet:** DEV-5409

**Citas:** LUCIA MEDIA 55 10 09 25 60 ABIERTO.