

Colonia: CENTRO

Calle: CALLEJÓN DEL 57

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc

Como Llegar: ATRÁS DEL MUNAL, TODO EL EJE CENTRAL.

Número: 4-4

Entre que calles: ESQUINA AMBERES.

SOLO DEPTOS.:		Sup. Hab:	50	Sup. Total:	Nivel:	1	Int/Ext:	EXT.	Elevador:	SI	No. Dptos:	18
Condominio:		VERTICAL			No. Casas:					Cuota Mtto.: \$4,277.55		
Calle Cerrada:					Fraccionamiento:					Vigilancia: 24 HRS.		
Terreno Total M2:					Terreno Privativo M2:					Construcción M2: 0		
Antigüedad (Años):		10			Remodelación (Años):		Sí			Uso de Suelo:		
Niveles:		1			Recamaras:		1			Medios Baños:		
Sala TV:					Estudio:					Jardín Priv.:		
Jardín Común.:					Autos Tech.:					Est. Visitas		
Areas Comunes:		GIMNASIO, ROOF GARDEN.										

Descripción: Invierte en el corazón del Centro Histórico de la Ciudad de México.

Imagina despertar, abrir la cortina y ver al vecino de enfrente al Palacio Munal (Museo Nacional de Arte) y a unos pasos del Palacio de Bellas Artes, rodeado de la riqueza cultural, gastronómica y arquitectónica de una de las zonas más emblemáticas del país.

Este exclusivo departamento de 50 m² se encuentra dentro de un edificio histórico completamente remodelado, donde se conservó el encanto y la arquitectura original, incorporando al mismo tiempo todas las comodidades de la vida moderna.

El departamento ofrece un diseño funcional con:

Amplia recámara.
Baño completo.
Estancia con excelente iluminación y agradable vista.
Cocina equipada.
Elevador.

El edificio cuenta con amenidades que elevan la experiencia de sus residentes y visitantes:

Roof garden con espectaculares vistas del Centro Histórico.
Gimnasio.
Vigilancia 24 horas. Seguridad y Acceso controlados Edificio totalmente remodelado respetando su esencia arquitectónica.

Una excelente oportunidad para invertir ya que no sólo es una gran vivienda sino que es un negocio en marcha.

Gracias a su extraordinaria ubicación y al concepto del desarrollo, este tipo de departamentos han demostrado un gran atractivo para el mercado de rentas de corta estancia, convirtiéndose en una alternativa muy interesante para quienes buscan generar ingresos mediante plataformas de hospedaje temporal, siempre de conformidad con el reglamento del condominio y la normativa vigente.

A solo dos cuadras del Palacio de Bellas Artes y cuatro del Zócalo de la CDMX localizado en la histórica calle Donceles con acceso inmediato a museos, restaurantes, cafeterías, hoteles, corredores turísticos, estaciones de Metro y los principales atractivos del Centro Histórico.

Un inmueble con historia, diseño, ubicación y un gran potencial de rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de la Ciudad de México.

Agenda tu visita y conoce una oportunidad única de inversión.

Acabados:

Inventario y Equipamiento:

Nota Asesoras: SE ENTREGA AMUEBLADO, IDEAL INVERSIONISTAS ACTUALMENTE FUNCIONA COMO AIR B&B.
POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA AIR B&B.
POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA EXTRANJEROS.

Cisterna (Lts.): SI

Clave Internet: DEV-5412

Citas: MARIANA ALVAREZ 55 43 45 48 03 CON 1 DÍA DE ANTICIPACIÓN.
