

Colonia: ZACAYUCAN PEÑA POBRE

Calle: CAMINO STA. TERESA

Número: 480, BREZOS NO.3 "EL BOSQUE"

Alcaldía / Municipio: Tlalpan

Entre que calles: ZACATEPETL E INSURGENTES.

Como Llegar: PASEO DEL PEDREGAL HACÍA PERIFÉRICO SUR, LATERAL PERIFÉRICO, SALIRSE EN ZACATEPETL, TOPAR CON EL BOSQUE DE TLALPAN Y A LA IZQUIERDA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas:			Cuota Mtto.: \$10,791.00
Calle Cerrada:		Fraccionamiento:	Sí		Vigilancia: 24 HRS.
Terreno Total M2: 681.52		Terreno Privativo M2:			Construcción M2: 1230
Antigüedad (Años): 26		Remodelación (Años):	Sí		Uso de Suelo:
Niveles: 4	Recamaras: 3	Baños Completos: 4			Medios Baños: 1
Sala TV: Sí	Estudio:	Salón de Juegos: Sí			Jardín Priv.:
Jardín Común.:	Autos Tech:	Autos Desc:			Est. Visitas Sí

Areas Comunes:

Descripción: Lujo y Privacidad en Exclusivo Fraccionamiento.

Ubicada en un exclusivo fraccionamiento del sur de la Ciudad, esta espectacular residencia ofrece lujo, privacidad y seguridad en un entorno natural privilegiado. Rodeada de árboles y pinos, esta propiedad cuenta con estricta vigilancia para garantizar la tranquilidad y seguridad de sus habitantes.

Diseño y Distribución.

Distribuida en 4 niveles con elevador, esta residencia cuenta con un elegante recibidor que da paso a una gran estancia con vista y salida a una terraza y lindo jardín. La cocina es cómoda y equipada, con pantry, gran family room con vista a un jardín decorativo. Un medio baño de visitas completa esta área.

Habitaciones y Áreas Privadas.

La residencia cuenta con 3 recámaras espaciosas, cada una con baño y vestidor. La habitación principal es una master suite con espacio para sala con chimenea y salida a una acogedora terraza con vista boscosa. El baño es muy amplio y cuenta con 2 vestidores.

Áreas Recreativas y de Servicio.

En el último piso, un gimnasio, un baño completo con vapor, salón de juegos con salida a una gran terraza para eventos ofrecen espacios perfectos para relajarse y entretener. Un área de servicio con 2 cuartos, baño completo, lavandería y patio de tendido completa las áreas de servicio.

Garage y Áreas Adicionales.

En la planta baja, un garage techado para 6 autos ofrece amplio espacio para vehículos. Una oficina con medio baño y bodega agregan funcionalidad a la propiedad. Un área para choferes o escoltas con dos cuartos, dos baños y cocineta proporciona comodidad adicional.

¡No te pierdas la oportunidad de vivir en una de las residencias más exclusivas de la Ciudad!

Acabados:

Inventario y Equipamiento: MUEBLES EMPOTRADOS, LOS APARATOS DEL GIMNASIO SE PUEDEN QUEDAR, DEPENDIENDO LA NEGOCIACIÓN. GAS NATURAL, 2 BOMBAS DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, HIDRONEUMÁTICO, CCTV.

Nota Asesoras: LA CUOTA DE MANTENIMIENTO INCLUYE EL PAGO DEL AGUA POR LO QUE PUEDE VARIAR CADA MES, INCLUYE LO SIGUIENTE: FONDO DE RESERVA DEL MES (VARIA). MANTENIMIENTO (VIGILANCIA, LUZ,AGUA, ÁREAS COMUNES). CONSUMO DE AGUA. VINCULADAS: CAV-5262 VEREDA. / CAV-5342 BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES. / CAV-5336 RISCO. PORQUE LA PROPIEDAD CUENTA CON ELEVADOR, ES IDEAL PARA GENTE MAYOR O CON DISCAPACIDAD.

Cisterna (Lts.): Sí.