

**Casa****Venta****Precio M.N. \$60,000,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: ZACAYUCAN PEÑA POBRE****Calle:** CAMINO STA. TERESA**Número:** 480, BREZOS NO.3 "EL BOSQUE"**Alcaldía / Municipio:** Tlalpan**Entre que calles:** ZACATEPETL E INSURGENTES.**Como Llegar:** PASEO DEL PEDREGAL HACÍA PERIFÉRICO SUR, LATERAL PERIFÉRICO, SALIRSE EN ZACATEPETL, TOPAR CON EL BOSQUE DE TLALPAN Y A LA IZQUIERDA.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** **Sup. Total:** **Nivel:** **Int/Ext:** **Elevador:** **No. Dptos:**

<b>Condominio:</b>	<b>No. Casas:</b>	<b>Cuota Mto.:</b>	\$10,791.00
<b>Calle Cerrada:</b>	<b>Fraccionamiento:</b>	<b>Vigilancia:</b>	24 HRS.
<b>Terreno Total M2:</b> 681.52	<b>Terreno Privativo M2:</b>	<b>Construcción M2:</b>	1230
<b>Antigüedad (Años):</b> 26	<b>Remodelación (Años):</b>	<b>Uso de Suelo:</b>	
<b>Niveles:</b> 4	<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños Completos:</b> 4	<b>Medios Baños:</b> 1
<b>Sala TV:</b> Sí	<b>Estudio:</b>	<b>Salón de Juegos:</b> Sí	<b>Jardín Priv.:</b>
<b>Jardín Común:</b>	<b>Autos Tech.:</b>	<b>Autos Desc.:</b>	<b>Est. Visitas</b> Sí

**Areas Comunes:****Descripción:** Lujo y Privacidad en Exclusivo Fraccionamiento.

Ubicada en un exclusivo fraccionamiento del sur de la Ciudad, esta espectacular residencia ofrece lujo, privacidad y seguridad en un entorno natural privilegiado. Rodeada de árboles y pinos, esta propiedad cuenta con estricta vigilancia para garantizar la tranquilidad y seguridad de sus habitantes.

Diseño y Distribución.

Distribuida en 4 niveles con elevador, esta residencia cuenta con un elegante recibidor que da paso a una gran estancia con vista y salida a una terraza y lindo jardín. La cocina es cómoda y equipada, con pantry, gran family room con vista a un jardín decorativo. Un medio baño de visitas completa esta área.

Habitaciones y Áreas Privadas.

La residencia cuenta con 3 recámaras espaciosas, cada una con baño y vestidor. La habitación principal es una master suite con espacio para sala con chimenea y salida a una acogedora terraza con vista boscosa. El baño es muy amplio y cuenta con 2 vestidores.

Áreas Recreativas y de Servicio.

En el último piso, un gimnasio, un baño completo con vapor, salón de juegos con salida a una gran terraza para eventos ofrecen espacios perfectos para relajarse y entretenér. Un área de servicio con 2 cuartos, baño completo, lavandería y patio de tendido completa las áreas de servicio.

Garaje y Áreas Adicionales.

En la planta baja, un garage techado para 6 autos ofrece amplio espacio para vehículos. Una oficina con medio baño y bodega agregan funcionalidad a la propiedad. Un área para choferes o escoltas con dos cuartos, dos baños y cocineta proporciona comodidad adicional.

¡No te pierdas la oportunidad de vivir en una de las residencias más exclusivas de la Ciudad!

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** MUEBLES EMPOTRADOS, LOS APARATOS DEL GIMNASIO SE PUEDEN QUEDAR, DEPENDIENDO LA NEGOCIACIÓN. GAS NATURAL, 2 BOMBAS DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, HIDRONEUMÁTICO, CCTV.

**Nota Asesora:** LA CUOTA DE MANTENIMIENTO INCLUYE EL PAGO DEL AGUA POR LO QUE PUEDE VARIAR CADA MES, INCLUYE LO SIGUIENTE: FONDO DE RESERVA DEL MES (VARIA). MANTENIMIENTO (VIGILANCIA, LUZ, AGUA, ÁREAS COMUNES). CONSUMO DE AGUA. VINCULADAS: CAV-5262 VEREDA. / CAV-5342 BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES. / CAV-5336 RISCO. PORQUE LA PROPIEDAD CUENTA CON ELEVADOR, ES IDEAL PARA GENTE MAYOR O CON DISCAPACIDAD.

**Cisterna (Lts.):** Sí.**Clave Internet:** CAV-5420**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.