

Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES.

Calle: AV. TOLUCA

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Como Llegar: SUBIR POR AV. TOLUCA.

Número: 921 DEPTO. 501 D

Entre que calles:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 132.88

Sup. Total:

Nivel: 1

Int/Ext: EXT.

Elevador: 4

No. Dptos:

Condominio: HORIZONTAL

Calle Cerrada: ABIERTA.

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 7

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$5,000.00

Vigilancia: 24 HRS.

Construcción M2: 133

Uso de Suelo:

Niveles:

Sala TV:

Jardín Común:

Areas Comunes: GIMNASIO, ALBERCA.

Recamaras: 3

Estudio:

Autos Tech.: 2

Baños Completos: 3

Salón de Juegos: SÍ

Autos Desc.:

Medios Baños:

Jardín Priv.:

Est. Visitas

Descripción: VIVE RODEADO DE NATURALEZA Y CONFORT EN AV. TOLUCA

Calle: AV. TOLUCA
Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES

En el exclusivo desarrollo Afinia, ubicado en Olivar de los Padres en Álvaro Obregón.
Ideal para quienes buscan un equilibrio entre modernidad, funcionalidad y contacto con la naturaleza.

Características principales:
Medida 133m2
3 amplias recámaras con excelente iluminación natural.
3 baños completos, con acabados modernos y funcionales.
Cocina integral con barra de granito.
Espaciosa terraza de 20m2 con hermosa vista a la cañada.
Área de lavado independiente.
2 Estacionamientos techados.
Estacionamiento para visitas.
Amenidades para disfrutar todos los días.
Alberca con carril de nado.
Gimnasio completamente equipado.
Businees center y salón de usos múltiples.
Ludoteca y juegos infantiles.
Seguridad privada 24 horas.

Estado de conservación impecable, listo para habitar.

Vive rodeado de árboles, en un entorno moderno, seguro y lleno de comodidades.

A solo minutos de la Universidad Anáhuac del Sur y con acceso rápido a vías principales como la Súper vía.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO, CCTV, RIEGO POR ASP.

Nota Asesoras: EDIFICIO AFINIA.
EDIFICIO TORRE D / 2 ESTACIONAMIENTOS EN EL 02 SÓTANO (501D) 2 LUGARES. VISITAR ÁREAS COMUNES.
ESTA OCUPADO, CITA CON ANTICIPACIÓN.
VINCULADAS: DEV-5092 ALTUZ SAN ÁNGEL / DEV-4606 CITTA SAN JERÓNIMO.

POR SUS AMENIDADES ES IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS.
POR SU UBICACIÓN ES IDEAL PARA HIJOS EN LA ANÁHUAC SUR Y PARA PERSONAS QUE
QUIERAN TOMAR LA SÚPER VÍA.

Cisterna (Lts.): sí.

Clave Internet: DEV-5421

Citas: CLAUDIA OBREGÓN 55 52 52 33 19 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.
