

Casa**Venta****Precio M.N. \$7,580,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: ALPES****Calle:** CÓNDOR**Número:** 125 CASA 10**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** ETNA Y VESULAN**Como Llegar:****SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** **Sup. Total:** **Nivel:** **Int/Ext:** **Elevador:** **No. Dptos:** 18**Condominio:****No. Casas:****Cuota Mtto.:** \$2,500.00**Calle Cerrada:****Fraccionamiento:****Vigilancia:** 24 HRS.**Terreno Total M2:** 106.05**Terreno Privativo M2:**

78.75

Construcción M2: 222**Antigüedad (Años):** 25**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:****Recámaras:** 3**Baños Completos:** 2**Medios Baños:** 1**Sala TV:** Sí**Estudio:** Sí**Salón de Juegos:****Jardín Priv.:** 11.5M2**Jardín Común:****Autos Tech.:** 3**Autos Desc.:****Est. Visitas** Sí**Areas Comunes:****Descripción:** La casa en condominio que estabas buscando, entorno acogedor en un pequeño condominio a solo una cuadra del Periférico y rodeado de excelentes vías de comunicación.

Amplia estancia comedor con cocina cerrada, 2 recámaras más el estudio (opción 3ra recámara), amplia sala de TV Y recámara principal con vestidor y baño y salida a agradable terraza además de 3 lugares de estacionamiento techados, vigilancia 24 horas y lugar para visitas. No la dejes pasar.

La casa tiene 186 m2 de construcción original con una ampliación quedando 222 m2 construidos en total.

Acabados:**Inventario y Equipamiento:** LIBRERO EN ESTUDIO. PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS.**Nota Asesoras:** VINCULADAS: CAV-5250 SAN BERNABÉ.
CAV-5238 AV. MÉXICO.

PARA QUIEN QUIERA VIVIR EN CONDOMINIO CON SEGURIDAD.

PARA QUIEN QUIERA VIVIR CERCA DEL PERIFÉRICO.

PARA FAMILIAS QUE QUIERAN VIVIR EN UN ENTORNO FAMILIAR.

Cisterna (Lts.): Sí.**Clave Internet:** CAV-5444**Citas:** CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 ABIERTO, LLAVES EN OFICINA.