

Casa

Venta

Precio M.N. \$7,580,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: ALPES

Calle: CÓNDROR

Número: 125 CASA 10

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: ETNA Y VESULAÑO

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:	18
Condominio:		No. Casas:		Cuota Mtto.:	\$2,500.00	
Calle Cerrada:		Fraccionamiento:		Vigilancia:	24 HRS.	
Terreno Total M2:	106.05	Terreno Privativo M2:	78.75	Construcción M2:	222	
Antigüedad (Años):	25	Remodelación (Años):		Uso de Suelo:		
Niveles:	Recamaras: 3	Baños Completos: 2		Medios Baños:	1	
Sala TV: Sí	Estudio: Sí	Salón de Juegos:		Jardín Priv.:	11.5M2	
Jardín Común:	Autos Tech.: 3	Autos Desc.:		Est. Visitas	Sí	

Areas Comunes:

**Descripción:** La casa en condominio que estabas buscando, entorno acogedor en un pequeño condominio a solo una cuadra del Periférico y rodeado de excelentes vías de comunicación.

Amplia estancia comedor con cocina cerrada, 2 recámaras más el estudio (opción 3ra recámara), amplia sala de TV Y recámara principal con vestidor y baño y salida a agradable terraza además de 3 lugares de estacionamiento techados, vigilancia 24 horas y lugar para visitas. No la dejes pasar.

La casa tiene 186 m2 de construcción original con una ampliación quedando 222 m2 construidos en total.

Acabados:

**Inventario y Equipamiento:** LIBRERO EN ESTUDIO. PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS.

**Nota Asesoras:** VINCULADAS: CAV-5250 SAN BERNABÉ.  
CAV-5238 AV. MÉXICO.

PARA QUIEN QUIERA VIVIR EN CONDOMINIO CON SEGURIDAD.  
PARA QUIEN QUIERA VIVIR CERCA DEL PERIFÉRICO.  
PARA FAMILIAS QUE QUIERAN VIVIR EN UN ENTORNO FAMILIAR.

**Cisterna (Lts.):** Sí.

Clave Internet: CAV-5444

Citas: CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 ABIERTO, LLAVES EN OFICINA.