

Casa

Venta

Precio M.N. \$8,500,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SAN JERÓNIMO LIDICE

Calle: AV. CONTRERAS

Número: 498-7

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: CDA. REDENCIÓN Y AV. LUIS CABRERA.

Como Llegar: PERIFÉRICO, SALIDA SAN JERÓNIMO SUBIENDO AV. CONTRERAS DEL LADO DERECHO CONJUNTO BARDÁ CAFÉ.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:

Sup. Total:

Nivel:

Int/Ext:

Elevador:

No. Dptos:

Condominio: HORIZONTAL

No. Casas: 17

Cuota Mtto.: \$2,600.00

Calle Cerrada: ABIERTA

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 172

Antigüedad (Años): 49

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 3

Recamaras: 3

Baños Completos: 2

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.: 78 M2

Jardín Común:

Autos Tech:

Autos Desc.: 2

Est. Visitas 3

Areas Comunes:

Descripción: ¡Vive con estilo y comodidad en esta hermosa casa en San Jerónimo en condominio horizontal! Descubre tu nuevo hogar en una exclusiva propiedad que combina diseño, funcionalidad y espacios pensados para disfrutar en familia.

Ubicada en un tranquilo condominio horizontal, muy cerca del Periférico esta casa te ofrece privacidad, seguridad y confort en cada rincón.

Planta baja:

- Elegante vestíbulo de entrada, medio baño de visitas.

-Amplia estancia y comedor con excelente espacio.

-Práctica cocina.

-Acogedora sala con salida directa a un hermoso jardín privado de 78 m2, ideal para reuniones, juegos o simplemente relajarte al aire libre.

Planta alta:

-Recámara principal con baño completo y gran privacidad.

-Dos recámaras secundarias que comparten baño, perfectas para hijos, oficina o vistas.

Azotea funcional.

-Cuarto de lavado y planchado.

-Cuarto de servicio con baño completo.

-Área de tendido y azotea, con múltiples posibilidades de uso.

Vive con tranquilidad en un entorno seguro y bien ubicado.

Ideal para familias que valoran el confort y los espacios.

Oportunidad única de inversión en una propiedad con gran plusvalía.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: GAS NATURAL, BOMBA AGUA, HIDRONEUMÁTICO, TINACOS.

Nota Asesoras: VINCULADAS:

CAV - 5417 AV. SAN BERNABÉ 750 - CASA 2. / CAV - 5015 CALLE GENERAL VERTIZ 5 - CASA 8. /

CAV - 5154 PRESA REVENTADA 2 - CASAS 6.

POR SU SEGURIDAD IDEAL PARA FAMILIAS.

POR SU UBICACIÓN MUY CERCA DEL PERIFÉRICO.

Cisterna (Lts.): Sí.

Clave Internet: CAV-5445

Citas: CLAUDIA OBREGÓN 55 52 52 33 19 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.