

Colonia: COLINAS DEL SUR

Calle: 1RA CDA. DE PREGONEROS

Número: 15

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: SOBRE PASEO DE PREGONEROS.

Como Llegar: SUBIR POR CENTENARIO, EN COLINAS DEL SUR A LA DERECHA, CALZADA DE LAS ARCADAS - VUELTA EN U, PASEÓ DE LOS PREGONEROS A 100 MTS. LA CDA. DE PREGONEROS.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas:	SOLA	Cuota Mtto.:	
Calle Cerrada:	Sí	Fraccionamiento:	Sí	Vigilancia:	24 HRS.
Terreno Total M2:		Terreno Privativo M2:	360	Construcción M2:	340
Antigüedad (Años):	25	Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles:	3	Recamaras:	5	Baños Completos:	3
Sala TV:	SÍ	Estudio:	1	Salón de Juegos:	
Jardín Común.:		Autos Tech.:	2	Autos Desc.:	
				Medios Baños:	1
				Jardín Priv.:	
				Est. Visitas	

Areas Comunes:

Descripción: ¡Descubre tu nuevo hogar en Colinas del Sur con espacios únicos!

Calle: 1RA. CERRADA DE PREGONEROS
Colonia: COLINAS DEL SUR

Ubicación privilegiada en calle tranquila y arbolada con seguridad 24 hrs.
Casa sola en terreno descendente, distribuida en niveles que aprovechan al máximo la topografía, ofreciendo privacidad, luz natural y vistas verdes desde distintos espacios.

Características principales:

Planta de acceso:

- Hall de entrada con buena iluminación.
- Baño de visitas.
- Amplia sala y comedor con salida a balcón con vista panorámica.
- Cocina funcional con espacio de desayunador integrado.

Primer planta:

- Dos recámaras.
- Dos baños completos para mayor comodidad.

Segunda planta.

- Dos recámaras (con 1 baño)
- Una recámara (que puede ser estudio)

Tercera planta:

- Área de lavado.
- Acceso a terraza con un hermoso jardín privado.
- A un costado, espacio con infraestructura eléctrica, hidráulica y sanitaria lista para habilitar una habitación adicional, estudio, oficinas o loft independiente.

Estacionamiento para dos autos.
¡Una casa con espacios funcionales y posibilidades infinitas te espera!

Acabados:

Inventario y Equipamiento: TANQUE GAS, 2 TINACOS.

Nota Asesoras: SE PAGAN \$1,700.00 MENSUALES PARA LA VIGILANCIA DE LA CALLE.

VINCULADAS:
CAV-5028 C. MONTECARLO.

CAV-5300 AV. LOMA DE GUADALUPE.
CAV-5164 LA VENTA.

POR SU TAMAÑO ES IDEAL PARA FAMILIAS.
POR SU UBICACIÓN ES DE FÁCIL ACCESO.
POR SU SEGURIDAD ES IDEAL PARA FAMILIAS.

Clave Internet: CAV-5450

Citas: CLAUDIA OBREGÓN 55 52 52 33 19 VISITAS LOS FINES DE SEMANA.
