

Casa**Venta****Precio M.N. \$8,450,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: COLINAS DEL SUR****Calle:** 1RA CDA. DE PREGONEROS**Número:** 15**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** SOBRE PASEO DE PREGONEROS.**Como Llegar:** SUBIR POR CENTENARIO, EN COLINAS DEL SUR A LA DERECHA, CALZADA DE LAS ARCADAS - VUELTA EN U, PASEÓ DE LOS PREGONEROS A 100 MTS. LA CDA. DE PREGONEROS.

SOLO DEPTOS.:	Sup. Hab.:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
----------------------	-------------------	--------------------	---------------	-----------------	------------------	-------------------

Condominio:**No. Casas:** SOLA**Cuota Mtto.:****Calle Cerrada:** Sí**Fraccionamiento:** SÍ**Vigilancia:** 24 HRS.**Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:** 360**Construcción M2:** 340**Antigüedad (Años):** 25**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:** 3**Recamaras:** 5**Baños Completos:** 3**Medios Baños:** 1**Sala TV:** Sí**Estudio:** 1**Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:****Autos Tech.:** 2**Autos Desc.:****Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:** ¡Descubre tu nuevo hogar en Colinas del Sur con espacios únicos!

Calle: 1RA. CERRADA DE PREGONEROS
 Colonia: COLINAS DEL SUR

Ubicación privilegiada en calle tranquila y arbolada con seguridad 24 hrs.
 Casa sola en terreno descendente, distribuida en niveles que aprovechan al máximo la topografía, ofreciendo privacidad, luz natural y vistas verdes desde distintos espacios.

Características principales:

Planta de acceso:

- Hall de entrada con buena iluminación.
- Baño de visitas.
- Amplia sala y comedor con salida a balcón con vista panorámica.
- Cocina funcional con espacio de desayunador integrado.

Primer planta:

- Dos recámaras.
- Dos baños completos para mayor comodidad.

Segunda planta:

- Dos recámaras (con 1 baño)
- Una recámara (que puede ser estudio)

Tercera planta:

- Área de lavado.
- Acceso a terraza con un hermoso jardín privado.
- A un costado, espacio con infraestructura eléctrica, hidráulica y sanitaria lista para habilitar una habitación adicional, estudio, oficinas o loft independiente.

Estacionamiento para dos autos.

¡Una casa con espacios funcionales y posibilidades infinitas te espera!

Acabados:**Inventario y Equipamiento:** TANQUE GAS, 2 TINACOS.**Nota Asesoras:** SE PAGAN \$1,700.00 MENSUALES PARA LA VIGILANCIA DE LA CALLE.

VINCULADAS:
 CAV-5028 C. MONTECARLO.

CAV-5300 AV. LOMA DE GUADALUPE.
CAV-5164 LA VENTA.

POR SU TAMAÑO ES IDEAL PARA FAMILIAS.
POR SU UBICACIÓN ES DE FÁCIL ACCESO.
POR SU SEGURIDAD ES IDEAL PARA FAMILIAS.

Clave Internet: CAV-5450

Citas: CLAUDIA OBREGÓN 55 52 52 33 19 VISITAS LOS FINES DE SEMANA.
