

Departamento

Renta

Precio M.N. \$34,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: CUAUHTÉMOC

Calle: RÍO TIGRIS

Número: 47-102

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc

Entre que calles: RÍO GRIJALVA Y RÍO NAZAS.

Como Llegar: SAN JERÓNIMO HACIA UNIVERSIDAD, GABRIEL MANCERA, MONTERREY, FLORENCIA, CRUZAR REFORMA, RÍO TIBER, GIRA A LA DERECHA EN RÍO GRIJALVA GIRAR A LA DERECHA EN RÍO TIGRIS.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 85 **Sup. Total:** 94 **Nivel:** 1 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:** 13

Condominio: VERTICAL

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$2,950 INCLUIDO

Calle Cerrada: ABIERTA

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 0

Antigüedad (Años): 5

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles:

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.: 9M2 TE

Jardín Común.:

Autos Tech.: 1

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes: ROOF GARDEN.

Descripción: Departamento en renta - Colonia Cuauhtémoc - Río Tigris.

Conveniente y estratégica ubicación de este departamento ubicado en la Colonia Cuauhtémoc en una calle amplia, tranquila y de fácil acceso cerca de avenida principales, medios de transporte y múltiples servicios.

Se encuentra en el nivel 1, exterior, 2 recámaras, 2 baños completos, uno de ellos privado en la recámara principal, cocina integral abierta con encimera de granito, cuarto de lavandería, un lugar de estacionamiento fijo y compartido con otro departamento.

El departamento cuenta con una terraza privada de 9m2 a la cual se accede desde la recámara principal, elevador y vigilancia 24/7.

Acabados en pisos y muebles de diseño de gran calidad.

El edificio tiene más de 5 años de antigüedad y es proyecto del prestigioso Despacho de Arquitectura "Punto Destino" que se distingue por su calidad en diseño y construcción.

El edificio cuenta con un Roof Garden común.

Se acepta una mascota pequeña.

Acabados: PISOS DE MADERA DE INGENIERÍA, MÁRMOL EN BAÑOS, ENCIMERA DE GRANITO EN LA COCINA.

Inventario y Equipamiento: GAS NATURAL, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA. LÁMPARAS DE DISEÑO EN ESTANCIA.

Nota Asesoras: SE REQUIERE FIADOR CON UN INMUEBLE PREFERENTEMENTE EN CDMX Y PÓLIZA JURÍDICA. LLAVES EN OFICINA.

CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO EN SEMISÓTANO CON EL NUMERO 10.

VINCULADAS:

DER-5442 - PENSILVANIA - CLAUDIA ALVAREZ.

DER-5449 - MAREMOTO 30-103 - CARLOTA MORALES.

SE ENCUENTRA EN UNA COLONIA DE MÚLTIPLES SERVICIOS, SE PUEDE RECORRER A PIE.

SE ENCUENTRA EN UNA CALLE DE BAJO TRAFICO VEHICULAR, SILENCIOSO Y TRANQUILO.

SE ENCUENTRA EN PLANTA BAJA, IDEAL PARA TODO TIPO DE PERSONAS.

Clave Internet: DER-5454

Citas: CLAUDIA VAZQUEZ 55 34 98 98 47