

Departamento

Venta

Precio M.N. \$10,999,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SANTA FE

Calle: AV DE LOS POETAS

Número: 89-504

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: "Residencial Tres Cumbres"

Como Llegar: POR LA SUPER VIA, ANTES DEL TEC DE MONTERREY LADO DERECHO

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 182.4 **Sup. Total:** 195.47 **Nivel:** 5 **Int/Ext:** EXT **Elevador:** SI **No. Dptos:** 73

Condominio: vertical

No. Casas:

Cuota Mtto.: 7,200

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2:

Antigüedad (Años): 7

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 1

Recamaras: 3

Baños Completos: 3

Medios Baños: 1

Sala TV: SI

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común: SI

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas SI

Areas Comunes: JARDIN COMÚN, GIMNASIO, ALBERCA, ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

Descripción: Departamento exterior en "Residencial Tres Cumbres", impecable para reestrenar, en conjunto con bosque propio.

Es un conjunto con tres torres y con espectaculares amenidades, como alberca techada, ludoteca, mega gimnasio, salón jóvenes, salón de usos múltiples, spinning, cancha de paddle, entre otros.

El departamento se encuentra en un quinto piso exterior, con muchísima luz natural, y extraordinaria vista a la Ciudad de México. Impecable y con buenísimos acabados.

Consta de tres recámaras, cada una con baño, la principal con baño y balcón-terraza, 3.5 baños, sala-comedor con salida a balcón, sala de tv, cocina integral con barra, área de lavado, cuarto de servicio con baño, bodega y 2 estacionamientos independientes.

El desarrollo cuenta con seguridad 24 horas, elevadores, estacionamiento de visitas, concierge en cada torre. Sótano 3: Área para perros y juegos infantiles.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: Gas estacionario y cisterna

Nota Asesora: ESTACIONARSE EN EL VALET PARKING TORRE B1
SOTANO 5 - ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Cisterna (Lts.): si

Clave Internet: DEV-5461

Citas: MARCELA ROMERO
55 5404-7311