

Departamento

Venta

Precio M.N. \$4,390,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: DEL VALLE

Calle: SAN FRANCISCO

Número: 218-502

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles:

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 67.54 **Sup. Total:** 67.54 **Nivel:** 4 **Int/Ext:** EXT **Elevador:** SI **No. Dptos:** 16

Condominio:

No. Casas:

Cuota Mtto.: 3,300

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2:

Antigüedad (Años): 6

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 1

Recamaras: 1

Baños Completos: 1

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech.: 1

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Un tesorito en la colonia del Valle, calle San Francisco a 2 cuadras de la colonia Condesa, muy bonito, impecable, buenos acabados, ideal para una pareja, o para un soltero/a que le encante la vida peatonal. En edificio de solo 16 departamentos, con elevador, vigilancia 24 hrs., y cisterna. Departamento exterior, preciosos acabados, recien pintado y arreglado. Consta de 1 recamara con closet, baño y un precioso balcón / terraza, sala - comedor, cocina integral abierta, medio baño de visitas, cuarto de lavado, bodega y 1 estacionamiento. Gas Natural y Cisterna
Jornada Notarial con 30% de descuento en 2025. Valor Catastral \$1,074,837.68

Acabados:

Inventario y Equipamiento: Gas Natural, Cisterna, Puerta Electrica.

Nota Asesora: JORNADA NOTARIAL CON 30% DE DESCUENTO EN 2025. VALOR CATASTRAL \$1,074,837.68

Cisterna (Lts.): SI

Clave Internet: DEV-5463

Citas: MARCELA ROMERO
55 5404-7311