

Departamento

Venta

Precio M.N. \$4,390,000.00  
Precio Dls. \$0.00

Colonia: DEL VALLE

Calle: SAN FRANCISCO

Número: 218-502

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles:

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 67.54    Sup. Total: 67.54    Nivel: 4    Int/Ext: EXT    Elevador: SI    No. Dptos: 16

Condominio:

Calle Cerrada:

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 6

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: 3,300

Vigilancia: 24 HRS

Construcción M2:

Uso de Suelo:

Niveles: 1

Recamaras: 1

Baños Completos: 1

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común.:

Autos Tech.: 1

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes:

**Descripción:** Un tesorito en la colonia del Valle, calle San Francisco a 2 cuadras de la colonia Condesa, muy bonito, impecable, buenos acabados, ideal para una pareja, o para un soltero/a que le encante la vida peatonal. En edificio de solo 16 departamentos, con elevador, vigilancia 24 hrs., y cisterna. Departamento exterior, preciosos acabados, recién pintado y arreglado. Consta de 1 recamara con closet, baño y un precioso balcón / terraza, sala - comedor, cocina integral abierta, medio baño de visitas, cuarto de lavado, bodega y 1 estacionamiento. Gas Natural y Cisterna.

Acabados:

**Inventario y Equipamiento:** Gas Natural, Cisterna, Puerta Electrica.

**Nota Asesoras:** Jornada Notarial con 30% de descuento en 2025. Valor Catastral \$1,074,837.68

**Cisterna (Lts.):** SI

**Clave Internet:** DEV-5463

**Citas:** MARCELA ROMERO  
55 5404-7311