

Departamento

Venta

Precio M.N. \$11,500,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: DEL VALLE

Calle: PATRICIO SANZ

Número: 1510-1

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles:

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 249 Sup. Total: 249 Nivel: 1 Int/Ext: EXT. Elevador: Sí No. Dptos: 4

Condominio:	No. Casas:	Cuota Mtto.: \$5,000.00
Calle Cerrada:	Fraccionamiento:	Vigilancia: L-S 8-3PM
Terreno Total M2:	Terreno Privativo M2:	Construcción M2: 249
Antigüedad (Años): 20	Remodelación (Años): NO	Uso de Suelo:

Niveles: 4	Recamaras: 3	Baños Completos: 3	Medios Baños: 1
Sala TV: Sí	Estudio: Sí	Salón de Juegos:	Jardín Priv.:
Jardín Común.:	Autos Tech.: 3	Autos Desc.:	Est. Visitas NO

Areas Comunes:

Descripción: Precioso departamento distribuido en 2 niveles, en Patricio Sanz, Colonia Del Valle.
En edificio de solo 4 departamentos.

Este gran departamento se encuentra distribuido en 2 niveles y tiene la gran ventaja que el elevador llega directo al departamento.

Distribuido en 2 niveles:
PB: Muy amplia sala-comedor con posibilidad de poner ahí un área de tv, estudio, 1/2 baño de visitas, cocina integral, cuarto de lavado y servicio y una terraza ideal para salir a tomar el sol, leer, etc.
1er Nivel: Tres recámaras cada una con vestidor y baño y una terraza ideal para poner un área verde.

3 Estacionamientos y bodega.
Cisterna y gas natural.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: GAS NATURAL.

Nota Asesoras: HAY UN CONSERJE QUE CUIDA DE LUNES A VIERNES DE 8:30 A 17:00 HRS. Y SABADOS DE 8:00 A 13:00 HRS.

VINCULADAS: NICOLAS SAN JUAN 817. / SAN FRANCISCO 637-10. / GUTIÉRREZ ZAMORA 125-2.

PORQUE ES MUY AMPLIO, IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS.
POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA SALIR A CAMINAR.
PORQUE ESTA EN PERFECTAS CONDICIONES.
LISTO PARA HABITARSE.

Cisterna (Lts.): Sí.

Clave Internet: DEV-5470

Citas: MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.