

Colonia: DEL VALLE CENTRO

Calle: LÓPEZ COTILLA

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Como Llegar: EJE 6 DAR VUELTA DERECHA EN LÓPEZ COTILLA.

Número: 1008-3

Entre que calles: EJE 6 Y MATIAS ROMERO.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 177.61 Sup. Total: 205.21 Nivel: 3 Int/Ext: EXT. Elevador: No. Dptos: 5

Condominio:

Calle Cerrada: ABIERTA

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 13

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$2,000.00

Vigilancia: CONSERJE.

Construcción M2: 178

Uso de Suelo:

Niveles: 2

Recamaras: 3

Baños Completos: 2

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común.:

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: En López Cotilla amplio, iluminado y verdaderamente impecable departamento exterior con hermosa vista arbolada, listo para ocuparse, en el corazón de la Colonia Del Valle. Calle tranquila con camellón con acceso a principales vías de comunicación, servicios, escuelas, hospitales, supermercados.
Te enamorarás de este departamento de 177m2 habitables que cuenta con un Roof Garden privado de 27.6m2. Se encuentra en un edificio de sólo 5 departamentos. Cuenta con elevador con acceso directo al departamento, 3 recámaras (la principal con vestidor y baño) y las otras dos, con closets de buenas dimensiones. Tiene dos baños completos y medio baño para visitas, 2 closets de blancos, cocina moderna con gran capacidad de almacenamiento, antecomedor independiente que puedes convertirlo en un espacio ideal para hacer home office.
Cuenta con 2 estacionamientos techados y en línea.
El departamento se complementa con sala y comedor de amplias dimensiones, un cuarto de servicio con baño completo integrado al departamento y área de lavado integrada, lo que facilita el día a día. La propiedad cuenta con caseta de vigilancia con baño y conserje.
Agenda una cita para conocerlo y convierte esta linda propiedad en tu hogar ideal.

Acabados: RECIÉN PINTADO, ALFOMBRA EN SALA / COMEDOR Y RECÁMARAS, LOSETA EN COCINA ANTECOMEDOR, ÁREAS DE SERVICIO Y LAVADO Y BAÑOS. 2 CLOSETS DE BLANCOS.

Inventario y Equipamiento: PERSIANAS EN VENTANAS DE ANTECOMEDOR Y RECÁMARAS, LIBRERO EN RECÁMARA SECUNDARIA, MOSQUITEROS EN VENTANAS DE RECÁMARAS, CANCELES DE SEPARACIÓN ENTRE ANTECOMEDOR CON SALA Y COMEDOR Y COCINA, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, GAS ESTACIONARIO.

Nota Asesoras: EL CONSERJE ESTA UNA SEMANA EN L-M-V Y LA SIGUIENTE M Y J CON UN HORARIO DE 9-17 HRS. POSIBILIDAD DE COLOCAR PANELES SOLARES Y DE TECHAR EL ROOF GARDEN.
LAS ESCALERAS DEL DEPARTAMENTO LLEGAN DIRECTAMENTE AL DEPARTAMENTO.

VINCULADAS: DEV-6452 JOSÉ MARIA RICO. / DEV-5437 NICOLAS SAN JUAN. / DEV-5429 LUZ SAVIÑON.

POR ESTAR EN EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN ESTA LISTO PARA HABITARSE.
POR SER 5 DEPARTAMENTOS LA COMUNICACIÓN ENTRE VECINOS ES MÁS SENCILLA.
POR TENER UN GRAN ESPACIO DE ANTECOMEDOR INDEPENDIENTE A LA COCINA SE PUEDE USAR EL ESPACIO PARA OFICINA.

Cisterna (Lts.): 1

Clave Internet: DEV-5473

Citas: STEPHANIE LONG 55 10 68 57 98.