## **Departamento**

**Venta** 

Precio M.N. \$11,500,000.00

Precio Dils. \$0.00

Colonia: JUAREZ

Calle: HAMBURGO Número: 29 PH 4

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc Entre que calles: NÁPOLES Y DINAMARCA

COMO LIGIAT: TODO INSURGENTES SUR, DINAMARCA A LA DERECHA Y HAMBURGO A LA DERECHA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: Sup. Total: 163 Nivel: 6 Int/Ext: INT. Elevador: Sí No. Dptos: 24

Condominio:No. Casas:Cuota Mtto.:\$2,150.04Calle Cerrada:Fraccionamiento:Vigilancia:24 HRS.Terreno Total M2:113.85Terreno Privativo M2:Construcción M2:114

Antigúedad (Años): 11 Remodelación (Años): Uso de Suelo:

Niveles: 1 Recamaras: 2 Baños Completos: 2 Medios Baños: Sala TV: sí Estudio: Salón de Juegos: Jardín Priv.: Jardín Común.: Autos Tech.: 2 Autos Desc.: Est. Visitas

**Areas Comunes:** 

**Descripción:** Exclusivo PH en la Colonia Juárez con vista panorámica y ubicación privilegiada a unos pasos de Avenida paseo de la Reforma, rodeado de restaurantes, servicios, hoteles, oficinas y embajadas.

Este PH se encuentra en un edificio de solamente 6 pisos, cuenta con 2 recámaras, 2 baños, cocina integral, sala comedor y área de lavado en el primer piso.

En el segundo piso se encuentra el roof Garden de 50 m2. Cuenta con 2 lugares de estacionamiento, vigilancia 24 horas.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: CCTV.

Nota Asesoras: Metro A 4 Cuadras.

EDIFICIO PET FRIENDLY.

2 ESTACIONAMIENTOS NO ASIGNADOS, EL GUARDIA LOS ACOMODA.

50 M2 ROOF GARDEN.

VINCULADAS: DEV-5437. DEV-5145. DEV-5470.

ZONA DE BARES Y RESTAURANTES. REFORMA, METRO BUS Y CICLO VÍAS. UNIVERSIDADES Y ESCUELAS. EMBAJADAS Y ZONA TURÍSTICA.

**Clave Internet:** DEV-5474

Citas:: ELIZABETH REYES 55 54 18 08 21 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN.