

Oficina

Venta

Precio M.N. \$15,000,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SAN PEDRO DE LOS PINOS

Calle: CALLE 17

Número: 94

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles: AV. TRES Y AV. DOS.

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:

Sup. Total:

Nivel:

Int/Ext:

Elevador:

No. Dptos:

Condominio:

Calle Cerrada: ABIERTA.

Terreno Total M2: 193.5

Antigüedad (Años): 32

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años): 13

Cuota Mtto.:

Vigilancia:

Construcción M2: 359

Uso de Suelo:

Niveles: 3

Recamaras: 0

Baños Completos: 0

Medios Baños: 4

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech:

Autos Desc.: 2

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Propiedad Multiusos en venta – San Pedro de los Pinos
Ubicada sobre la calle 17, en el corazón de la tradicional y céntrica colonia San Pedro de los Pinos, Alcaldía Benito Juárez, esta propiedad destaca por su funcionalidad, distribución inteligente y excelente estado de conservación.
Se trata de una moderna construcción en tres niveles (planta baja y dos pisos superiores), completamente remodelada en 2011 para adaptarse a diversas funciones. Desde entonces, ha sido cuidadosamente mantenida, conservando sus acabados, instalaciones y estructura en condiciones óptimas.
Distribución:
Planta Baja (a medio nivel desde la calle): Estacionamiento para 2 autos con portón eléctrico, Sala de espera, Recepción, Estudio 1, Estudio 2, Salón de área común, Privado con baño propio, Patio interior descubierto con área de servicio, Cubo de escaleras.
Primer Nivel: Sala de juntas, Vestíbulo, 2 Baños. Cocina equipada con bodega, Comedor, Área de oficina adicional con bodega, Sala de estar con doble altura.
Segundo Nivel: Terraza, Vestíbulo, Sala amplia de usos múltiples, Bodega.
Equipamiento y servicios: Planta de luz a gasolina, Cisterna de 5,000 litros con sistema de bombeo y equipo presurizador, Dos tinacos Rotoplas de 750 litros, Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias renovadas en su totalidad durante la remodelación, Excelente estado estructural y funcional.
¡Agenda tu cita y conócela!

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA.

Nota Asesoras: LA PROPIEDAD ES DE HECHO UNA OFICINA MUY BONITA Y FUNCIONAL, MODERNA LISTA PARA USARSE. SIN EMBARGO TIENE USO DE SUELO HABITACIONAL. HABÍA ESTADO TRABAJANDO CON USO DE SUELO POR RECONOCIMIENTO DE ACTIVIDAD. IMPORTANTE MENCIONARLO ANTES DE CITAS.

1- POR ESTAR YA TERMINADAS COMO OFICINAS DESDE HACE AÑOS, VECINOS NO MUESTRAN OPOSICIÓN. 2- POR ESTAR EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA ENTRE SUR PONIENTE DE LA CIUDAD. 3- POR ESTAR LISTA PARA USARSE.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: OFV-5472

Citas: RODRIGO AJA 55 36 77 16 84 ABIERTO.