

Colonia: SAN PEDRO DE LOS PINOS

Calle: CALLE 17

Número: 94

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles: AV. TRES Y AV. DOS.

Como Llegar:

SOLO DEPTOS:	Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:			No. Casas:			Cuota Mtto.:
Calle Cerrada:	ABIERTA.		Fraccionamiento:			Vigilancia:
Terreno Total M2:	193.5		Terreno Privativo M2:			Construcción M2: 359
Antigüedad (Años):	32		Remodelación (Años):	13		Uso de Suelo:
Niveles:	3	Recamaras: 0	Baños Completos:	0		Medios Baños: 4
Sala TV:		Estudio:	Salón de Juegos:			Jardín Priv.:
Jardín Común:		Autos Tech.:	Autos Desc.:	2		Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Modernas Oficinas en el corazón de la CDMX.
Te invitamos a conocer está funcional, moderna y bien conservada propiedad donde tu visión para instalar tu negocio o empresa tomará forma.
-194 m2 de terreno.
-359 m2 de construcción.
-3 niveles. Variedad de espacios para instalar cubículos, mesas de trabajo, áreas de reuniones.
-4 medios baños.
-2 lugares de estacionamiento.
-Planta de luz a gasolina, cisterna de 5,000 litros con sistema de bombeo y equipo presurizador, dos tinacos Rotoplas de 750 litros, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias renovadas en su totalidad durante la remodelación.
-Excelente estado estructural y funcional.
Ubicada estratégicamente en una de las colonias más céntricas de la CDMX, San Pedro de los Pinos, esta propiedad adaptada como oficina, te dará a ti y tus colaboradores la ventaja de estar cerca de todo. A solo pasos de avenidas importantes como Revolución, Patriotismo o Periférico, estarás es el lugar idóneo para realizar tu visión de negocio.
Agenda tu cita y conócela.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA.

Nota Asesoras: LA PROPIEDAD ES DE HECHO UNA OFICINA MUY BONITA Y FUNCIONAL, MODERNA LISTA PARA USARSE. SIN EMBARGO TIENE USO DE SUELO HABITACIONAL. HABÍA ESTADO TRABAJANDO CON USO DE SUELO POR RECONOCIMIENTO DE ACTIVIDAD. IMPORTANTE MENCIONARLO ANTES DE CITAS.
1- POR ESTAR YA TERMINADAS COMO OFICINAS DESDE HACE AÑOS, VECINOS NO MUESTRAN OPOSICIÓN. 2- POR ESTAR EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA ENTRE SUR PONIENTE DE LA CIUDAD. 3- POR ESTAR LISTA PARA USARSE.

Cisterna (Lts.): sí

Citas:

RODRIGO AJA 55 36 77 16 84 ABIERTO.

Clave Internet:

OFV-5472