

Casa

Renta

Precio M.N. \$75,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: JARDINES DEL PEDREGAL

Calle: LAVA

Número: 227 CASA 5.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: PASEO DEL PEDREGAL Y CRATER

Como Llegar: SUBIR PASEO DEL PEDREGAL, EN LAVA A LA DERECHA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio: HORIZONTAL		No. Casas: 6		Cuota Mtto.: \$7,000.00	
Calle Cerrada: ABIERTA		Fraccionamiento:		Vigilancia: 24 HRS.	
Terreno Total M2: 548.75		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 380	
Antigüedad (Años): 42		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles: 2	Recamaras: 3	Baños Completos: 2		Medios Baños: 1	
Sala TV: Sí	Estudio:	Salón de Juegos:		Jardín Priv.:	
Jardín Común:	Autos Tech:	Autos Desc.: 4		Est. Visitas	
Areas Comunes: ALBERCA.					

Descripción: Cómoda casa en condominio horizontal arbolado con recámara principal en planta baja.

Esta acogedora casa distribuida en dos niveles, se rodea de terrazas que ofrecen un espacio perfecto para disfrutar del aire libre y agradables reuniones. Consta de gran sala con techo a doble altura, comedor ambos con acceso a la terraza principal, medio baño, amplia cocina con desayunador, la recámara principal en planta baja con baño y vestidor, en la planta alta se encuentran sala de TV con terraza y dos recámaras secundarias una con closet otra con vestidor y salida a la terraza, comparten un baño completo.

La casa cuenta con un espacioso cuarto de servicio, cuarto de lavado, patio de tendido, bodega y tres o cuatro lugares de estacionamiento, dependiendo el tamaño de los coches.

El condominio tiene una alberca techada con baño, jardín que comparten entre 6 casas y vigilancia las 24 horas y la calle cuenta con dos casetas de vigilancia con pluma.
¡Agende su cita!

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BODEGA, TANQUE GAS, TINACOS, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA.

Nota Asesoras: EL PRECIO DE LA RENTA NO INCLUYE EL MANTENIMIENTO.
SE REQUIERE PÓLIZA JURÍDICA AMPLIA Y FIADOR CON BIEN RAÍZ EN LA CDMX. 50% EL PROPIETARIO 50% INQUILINO.

VINCULADAS: DER 5485 BOSQUE DE LA MAGDALENA.

POR TENER LA RECÁMARA PRINCIPAL EN PLANTA BAJA, ES IDEAL PARA PERSONAS MAYORES.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: CAR-5489

Citas: LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 ABIERTO, ES CON LLAVES.