

# Departamento

# Venta

Precio M.N. \$4,800,000.00

Precio Dls. \$0.00

## Colonia: SAN JERÓNIMO ACULCO

Calle: TLAXCALA

Número: 10-102

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: AV. SAN FRANCISCO Y AV. OAXACA.

Como Llegar: SUBIR POR AV. SAN FRANCISCO Y DAR VUELTA A LA IZQ. EN TLAXCALA.

**SOLO DEPTOS.:** Sup. Hab: 132      **Sup. Total:** 178.88      **Nivel:** 3      **Int/Ext:** EXT.      **Elevador:** NO      **No. Dptos:** 3

**Condominio:**

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$1,000.00

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:**

**Terreno Total M2:** 178.88

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 0

**Antigüedad (Años):** 19

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:**

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:** 45 Terra

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:** 1

**Autos Desc.:** 1

**Est. Visitas**

### Areas Comunes:

**Descripción:** Departamento en Venta en San Jerónimo Aculco, Magdalena Contreras.

Edificio con solo 3 pisos y un departamento por piso.

Gran privacidad excelente iluminación y ventilación.

Este departamento de 132m<sup>2</sup>, ubicado en el segundo piso (no cuenta con elevador), muy independiente, es ideal para quienes buscan confort, tranquilidad y una excelente distribución de espacios. Ideal para familias jóvenes con hijos.

Edificio con sólo 3 departamentos, un vecino por piso.

Sala y comedor amplios con excelente iluminación natural.

Cocina funcional con espacio para desayunador.

Tres recámaras, la principal con vestidor y baño completo integrado.

Dos recámaras secundarias que comparten un baño completo.

Medio baño para visitas.

Cuarto de servicio y área de lavado en planta baja (14m<sup>2</sup>) con baño.

Derecho de uso de 2 lugares de estacionamiento y de terraza con opción a Roof Garden privado de 31.88m<sup>2</sup>, perfecto para reuniones, área de lounge o espacio familiar al aire libre.

Ubicación estratégica en San Jerónimo Aculco, cerca del Colegio Vermont y el Club Cañada de Natación. A 5 min del Hospital Ángeles del Pedregal con rápido acceso a Periférico Sur, San Jerónimo y la Supervía. Es una zona muy segura.

### Acabados:

**Inventario y Equipamiento:** 1 BODEGA, BOMABA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE ESTACIONARIO, 2 TINACOS.

**Nota Asesores:** -A UNA CUADRA DEL VERMONT.

-EN LA PARTE DE ABAJO AL FONDO LADO DERECHO ESTÁ EL CUARTO DE SERVICIO Y LAVADO.

-LUGARES DE ESTACIONAMIENTO (ENTRANDO LADO IZQ.)

VINCULADAS: DEV-5443 MAREMOTO. / DEV-5375 BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES.

POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA LLEGAR AL PERIFÉRICO Y SUPERVIA.

POR SUS ESPACIOS IDEAL PARA FAMILIAS.

POR SU PROYECTO IDEAL PARA QUIEN QUIERA PRIVACIDAD.

**Cisterna (Lts.):** Sí.

**Clave Internet:** DEV-5488

**Citas:** CLAUDIA OBREGÓN 55 52 52 33 19 ABIERTO CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.