

Colonia: SAN JERÓNIMO ACULCO

Calle: TLAXCALA

Número: 10-102

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: AV. SAN FRANCISCO Y AV. OAXACA.

Como Llegar: SUBIR POR AV. SAN FRANCISCO Y DAR VUELTA A LA IZQ. EN TLAXCALA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 132      Sup. Total: 178.88      Nivel: 3      Int/Ext: EXT.      Elevador: NO      No. Dptos: 3

Condominio:

Calle Cerrada: ABIERTA

Terreno Total M2: 178.88

Antigüedad (Años): 19

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$1,000.00

Vigilancia:

Construcción M2: 0

Uso de Suelo:

Niveles:

Sala TV:

Jardín Común:

Recamaras: 3

Estudio:

Autos Tech.: 1

Baños Completos: 2

Salón de Juegos:

Autos Desc.: 1

Medios Baños: 1

Jardín Priv.: 45 Terra

Est. Visitas

Areas Comunes:

**Descripción:** Departamento en Venta en San Jerónimo Aculco, Magdalena Contreras.  
Edificio con solo 3 pisos y un departamento por piso.  
Gran privacidad excelente iluminación y ventilación.  
Este departamento de 132m2, ubicado en el segundo piso (no cuenta con elevador), muy independiente, es ideal para quienes buscan confort, tranquilidad y una excelente distribución de espacios. Ideal para familias jóvenes con hijos.  
Edificio con sólo 3 departamentos, un vecino por piso.  
Sala y comedor amplios con excelente iluminación natural.  
Cocina funcional con espacio para desayunador.  
Tres recámaras, la principal con vestidor y baño completo integrado.  
Dos recámaras secundarias que comparten un baño completo.  
Medio baño para visitas.  
Cuanto de servicio y área de lavado en planta baja (14m2) con baño.  
Derecho de uso de 2 lugares de estacionamiento y de terraza con opción a Roof Garden privado de 31.88m2, perfecto para reuniones, área de lounge o espacio familiar al aire libre.  
Ubicación estratégica en san Jerónimo Aculco, cerca del Colegio Vermont y el Club Cañada de Natación. A 5 min del Hospital ángeles del Pedregal con rápido acceso a Periférico Sur, San jerónimo y la Supervía. Es una zona muy segura.

Acabados:

**Inventario y Equipamiento:** 1 BODEGA, BOMABA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE ESATCIONARIO, 2 TINACOS.

**Nota Asesoras:** -A UNA CUADRA DEL VERMONT.  
-EN LA PARTE DE ABAJO AL FONDO LADO DERECHO ESTA EL CUARTO DE SERVICIO Y LAVADO.  
-LUGARES DE ESTACIONAMIENTO (ENTRANDO LADO IZQ.)  
VINCULADAS: DEV-5443 MAREMOTO. / DEV-5375 BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES.  
POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA LLEGAR AL PERIFÉRICO Y SUPERVIA.  
POR SUS ESPACIOS IDEAL PARA FAMILIAS.  
POR SU PROYECTO IDEAL PARA QUIEN QUIERA PRIVACIDAD.

**Cisterna (Lts.):** Sí.

**Clave Internet:** DEV-5488

**Citas:** CLAUDIA OBREGÓN 55 52 52 33 19 ABIERTO CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.