

Departamento

Venta

Precio M.N. \$4,800,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: SAN JERÓNIMO ACULCO

Calle: TLAXCALA

Número: 10-102

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: AV. SAN FRANCISCO Y AV. OAXACA.

Como Llegar: SUBIR POR AV. SAN FRANCISCO Y DAR VUELTA A LA IZQ. EN TLAXCALA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 132 **Sup. Total:** 178.88 **Nivel:** 3 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** NO **No. Dptos:** 3

Condominio:

Calle Cerrada: ABIERTA

Terreno Total M2: 178.88

Antigüedad (Años): 19

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$1,000.00

Vigilancia:

Construcción M2: 0

Uso de Suelo:

Niveles:

Recamaras: 3

Baños Completos: 2

Medios Baños: 0

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv: 45 Terra

Jardín Común:

Autos Tech: 1

Autos Desc: 1

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Edificio con solo 3 pisos y un departamento por piso.

Este departamento de 132m2, ubicado en el segundo piso (NO CUENTA CON ELEVADOR). Ideal para familias jóvenes.

Sala y comedor con excelente iluminación natural.

Tres recámaras, la principal con vestidor y baño integrado. Dos recámaras secundarias que comparten un baño completo.

Cuarto de servicio con baño.

Derecho de uso de 2 lugares de estacionamiento que no se estorban, con portón eléctrico.

Terraza con opción a roof garden privado de 31.88m2.

Ubicación estratégica en san Jerónimo Aculco, a una cuadra del Colegio Vermont, a 5 min del Hospital Ángeles del Pedregal, rápido acceso a Periférico Sur, San Jerónimo.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: 1 BODEGA, BOMABA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE ESATCIONARIO, 2 TINACOS.

Nota Asesoras: -A UNA CUADRA DEL VERMONT.

-EN LA PARTE DE ABAJO AL FONDO LADO DERECHO ESTA EL CUARTO DE SERVICIO Y LAVADO.

-LUGARES DE ESTACIONAMIENTO (ENTRANDO LADO IZQ.)

VINCULADAS: DEV-5443 MAREMOTO. / DEV-5375 BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES.

POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA LLEGAR AL PERIFÉRICO Y SUPERVIA.

POR SUS ESPACIOS IDEAL PARA FAMILIAS.

POR SU PROYECTO IDEAL PARA QUIEN QUIERA PRIVACIDAD.

Cisterna (Lts.): Sí.

Clave Internet: DEV-5488

Citas: CLAUDIA OBREGÓN 55 52 52 33 19 ABIERTO CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.