

# Departamento

# Venta

Precio M.N. \$7,300,000.00

Precio Dls. \$0.00

## Colonia: LAS ÁGUILAS.

Calle: CALZ. DE LAS ÁGUILAS

Número: 321-206.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: EDEN Y ALCANFORES.

### Como Llegar:

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**      **Sup. Total:**      **Nivel:** 2      **Int/Ext:**      **Elevador:** Sí      **No. Dptos:** 20

**Condominio:**

**Cuota Mtto.:** \$4,000.00

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Terreno Total M2:**

**Construcción M2:** 129

**Antigüedad (Años):** 4

**Uso de Suelo:**

**Niveles:**

**Recámaras:** 2

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:** 1

**Estudio:**

**Salón de Juegos:** 1

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:** ROOF GARDEN, GIMNASIO.

**Descripción:** ¡Tu nuevo hogar en las águilas!

- 2 Recámaras con opción a 3.
- 2.5 Baños.
- Sala TV /estudio.
- Cocina integral.
- Estancia amplia con comedor ideal para reuniones.
- Bodega independiente 6m2.
- 2 Lugares de estacionamiento.

La distribución es perfecta para quienes buscan comodidad y funcionalidad, con espacios que se adaptan a tu estilo de vida.

Amenidades:

-Salón de eventos / Roof Garden / Gimnasio.

Ubicación tranquila con gran conectividad.

**Acabados:** CUARZO COCINA, MARMOL BAÑOS, MADERA DE INGENIERIA EN RECÁMARAS.

**Inventario y Equipamiento:** 1 BODEGA, PERSIANAS, GAS NATURAL, TANQUE GAS.

**Nota Asesora:** VIGENCIA DEL CONTRATO DEL INQUILINO: FEBRERO 2026.

VINCULADAS:  
208 DE PASAJE LAS ÁGUILAS.

**Citas:** MARÍA NAVARRO 56 26 12 12 91 DE 10 AM A 5 PM.

**Clave Internet:** DEV-5496