

Departamento

Venta

Precio M.N. \$7,300,000.00
Precio Dlls. \$0.00

Colonia: LAS ÁGUILAS.

Calle: CALZ. DE LAS ÁGUILAS

Número: 321-206.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: EDEN Y ALCANFORES.

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:

Sup. Total:

Nivel: 2

Int/Ext:

Elevador: Sí

No. Dptos: 20

Condominio:

Calle Cerrada: ABIERTA

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 4

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$4,000.00

Vigilancia: 24 HRS.

Construcción M2: 129

Uso de Suelo:

Niveles:

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños: 1

Sala TV: 1

Estudio:

Salón de Juegos: 1

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes: ROOF GARDEN, GIMNASIO.

Descripción: ¡Tu nuevo hogar en las águilas!

- 2 Recámaras con opción a 3.
- 2.5 Baños.
- Sala TV /estudio.
- Cocina integral.
- Estancia amplia con comedor ideal para reuniones.
- Bodega independiente 6m2.
- 2 Lugares de estacionamiento.

La distribución es perfecta para quienes buscan comodidad y funcionalidad, con espacios que se adaptan a tu estilo de vida.

Amenidades:

- Salón de eventos / Roof Garden / Gimnasio.

Ubicación tranquila con gran conectividad.

Acabados: CUARZO COCINA, MARMOL BAÑOS, MADERA DE INGENIERIA EN RECÁMARAS.

Inventario y Equipamiento: 1 BODEGA, PERSIANAS, GAS NATURAL, TANQUE GAS.

Nota Asesoras: VIGENCIA DEL CONTRATO DEL INQUILINO: FEBRERO 2026.

VINCULADAS:
208 DE PASAJE LAS ÁGUILAS.

Citas: MARÍA NAVARRO 56 26 12 12 91 DE 10 AM A 5 PM.

Clave Internet: DEV-5496