

Departamento

Venta

Precio M.N. \$5,300,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SANTA MARÍA LA RIBERA

Calle: NOGAL

Número: 187 E 108.

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc

Entre que calles: TULIPAN Y SALVADOR DÍAZ MIROR.

Como Llegar: POR PERIFERICO HASTA LLEGAR A LA SALIDA DE VIADUCTO, TOMAR DIRECCIÓN PATRIOTISMO, INCORPORARSE AL CTO. INTERIOR MELCHOR OCAMPO, TOMAR SALIDA A CTO. BICENTENARIO, INCORPORARSE A CTO. INTERIOR INSTITUTO POLITECNICO INDUSTRIAL, GIRAR A 1 CDA. DE LA 8 DE NOGAL GIRRA DIRECCIÓN NOGAL.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 89.37 Sup. Total: 100.80 Nivel: 2 Int/Ext: EXT. Elevador: Sí No. Dptos: 3

Condominio: VERTICAL.

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$1,850.00

Calle Cerrada: ABIERTA

Fraccionamiento:

Vigilancia:

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 89

Antigüedad (Años): 10

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 2

Recamaras: 2

Baños Completos: 1

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.: 11.43 TE

Jardín Común:

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes: SALÓN DE JUEGOS, GIMNASIO, ROOF GARDEN, ASADORES, ÁREA INFANTIL, LUDOTECA, SALÓN DE EVENTOS CON COCINA Y BAÑOS.

Descripción: Excelente departamento en una colonia con un ambiente nostálgico e intelectual como Santa María la Ribera. Desarrollado en la antigua fábrica de chocolates "La Cubana", este departamento conserva el estilo emblemático del Porfiriato. Se encuentra distribuido en 2 niveles lo que le da amplitud e iluminación con ventanales de doble altura. Su fachada catalogada por el INAH da acceso a una terraza que divide la entrada al departamento. En el primer nivel tenemos; sala, comedor, cocina abierta, área de lavado y medio baño de visitas. En el segundo nivel se encuentran 2 recámaras conectadas a un baño completo y un área que puede servir de espacio de TV y oficina. El desarrollo cuenta con gimnasio, ludoteca, salón de eventos con cocina y baños, zona de asadores y juegos infantiles. Los dos estacionamientos subterráneos dan seguridad para caminar y pasear. Estricta vigilancia 24/7.
¡No dejes de visitarlo!

Acabados: PISO DE AZULEJO ORIGINAL HECHO A MANO.

Inventario y Equipamiento: COCINA EQUIPADA Y BOILER.

Nota Asesoras: LOS ESTACIONAMIENTOS SE UBICAN EN EL SOTANO 2 CON LOS NUMEROS 211 Y 212.
VALOS CATASTRAL \$1,147,797.00 POR LO QUE SE ENTRA EN JORNADA NOTARIAL CON EL 30%.

VINCULADAS: CALLEJÓN DEL 57 DEV-5414 / AV. COYOACÁN DEV-5431 / AV. COYOACAN DEV-5358.

POR SU UBICACIÓN FACIL AACESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN.
POR SU UBICACIÓN Y CERCANIA CON ESCUELAS.
DIVERSIDAD DE RESTAURANTES Y COMERCIOS.

Citas: CLAUDIA VAZQUEZ A. 55 34 98 98 47

Clave Internet: DEV-5498