

Casa

Venta

Precio M.N. \$25,600,000.00
Precio Dls. \$0.00

Colonia: LA LOMA SANTA FE

Calle: RANCHO SANTA FE 1, AV. BERNARDO QUINTANA Número: 110-19
Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon Entre que calles:
Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:		Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:	SI		No. Casas:	20		Cuota Mtto.: \$ 6,500.00
Calle Cerrada:			Fraccionamiento:	SI		Vigilancia: 24 HORAS
Terreno Total M2:	523		Terreno Privativo M2:			Construcción M2: 454
Antigüedad (Años):	30		Remodelación (Años):			Uso de Suelo:
Niveles:	3	Recamaras:	4	Baños Completos:	3	Medios Baños: 1
Sala TV:	SI	Estudio:	SI	Salón de Juegos:	SI	Jardín Priv.: 140 M2
Jardín Común:		Autos Tech.:	3	Autos Desc.:		Est. Visitas SI

Areas Comunes:

Descripción: ¡Vive en una de las zonas más exclusivas del poniente de la CDMX!
Preciosa casa con gran vista a la cañada.
Ubicada en Rancho Santa Fe 1, La Loma, esta casa ofrece un diseño funcional y acogedor ideal para familias que buscan el confort y seguridad.
En la planta baja encontramos amplia sala y comedor con hermosa vista a la cañada.
Cocina amplia y cerrada, cuarto de servicio y lavado bastante amplios. Además de 1/2 baño de visitas y escaleras con acceso a un gran salón de juegos / estudio con salida directa a la terraza tachada y jardín.
En la parte alta contamos con 4 recámaras, la recámara principal c/ baño completo y vestidor, la segunda recámara c/ baño completo y las otras dos comparten baño. La casa además cuenta con paneles solares.
El condominio cuenta con 20 casas, seguridad 24 horas, jardín común y estacionamiento para visitas.
¡Agenda tu cita y conócela, no te arrepentirás!

Acabados:

Inventario y Equipamiento: PANELES SOLARES
 MUEBLES EMPOTRADOS

Nota Asesoras: TIENE INQUILINO Y TIENE 2 MESES PARA SALIR UNA VEZ FIRMADO CONTRATO.
PEDIR CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN LA CITA PUES HAY INQUILINO EN LA CASA.
RESALTAR VISTA DEL JARDÍN A LA CAÑADA.
SEGURIDAD 24 HORAS / JARDÍN COMÚN / ESTACIONAMIENTO / ORIENTACIÓN SUR.
34 M2 DE TERRAZA.

VINCULADAS:
ILÍADA
PRIVADA ROSALEDA
RIVERA

GRAN UBICACIÓN EN LA ZONA PONIENTE, CERCA DE ESCUELAS, COMERCIOS, HOSPITALES.
GRANDES ESPACIOS, JARDÍN CON GRAN VISTA Y NUNCA CONSTRUIRÁN ENFRENTÉ.
PANELES SOLARES.
IDEAL PARA FAMILIAS QUE BUSCAN COMODIDAD Y SEGURIDAD

Clave Internet: CAV-5503

Citas: CARLOTA MORALES, 55 8031 8759, CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.