

Casa**Venta****Precio M.N. \$8,700,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: ROMA SUR.****Calle:** CDA. DE TORREÓN**Número:** 53**Alcaldía / Municipio:** Cuauhtémoc**Entre que calles:** TORREÓN Y VIADUCTO.**Como Llegar:****SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 219 **Sup. Total:** 96 **Nivel:** 2 **Int/Ext:** **Elevador:** **No. Dptos:****Condominio:****No. Casas:** SOLA**Cuota Mtto.:****Calle Cerrada:** ABIERTA**Fraccionamiento:****Vigilancia:****Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 219**Antigüedad (Años):** 40**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:****Recamaras:** 4**Baños Completos:** 2**Medios Baños:** 1**Sala TV:****Estudio:** 1**Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:****Autos Tech.:** 1**Autos Desc.:****Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:** ¡Magnifica casa recién remodelada lista para habitar!

En el corazón de la colonia Roma Sur se encuentra esta casa lista para habitar.

Cuenta con instalación hidráulica nueva, cocina integral con barra e granito, dos niveles y un tercero para habitar, un roof garden y disfrutar con amigos.

En planta baja atenemos sala, comedor, cocina, un lugar de estacionamiento y medio baño techado.

En planta alta, 4 recámaras de buen tamaño, dos baños completos, lindos acabados y grandes espacios que harán de esta casa tu próximo hogar.

A tan solo 10 minutos de la Condesa, 20 de Polanco, 25 del aeropuerto.
Gran ubicación con todos los servicios caminando.

¡Agenda tu visita!

Acabados:**Inventario y Equipamiento:** GAS ESTACIONARIO, TANQUE GAS.**Nota Asesora:** TODA LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y ELÉCTRICA ES NUEVA.
ENTRA CON EL 30% JORNADA NOTARIAL EN 2025.VINCULADAS:
BAJÍO 228 ROMA SUR.
MANZANILLO 172.POR SU CERCANÍA A COMERCIOS / HOSPITALES / ESCUELAS Y BUENA UBICACIÓN.
REMODELA AL 100% LISTA PARA HABITARSE.
CONECTIVIDAD CON VIALIDADES.
ZONA CONSOLIDADA CON GRAN RETORNO DE INVERSIÓN.**Cisterna (Lts.):** 200**Clave Internet:** CAV-5507**Citas:** CARLOTA MORALES 55 80 31 87 59 CON 24 HRS DE ANTICIPACIÓN. L - J. HASTA LAS 18:00 HRS.