

Departamento

Venta

Precio M.N. \$4,800,000.00
Precio Dls. \$0.00

Colonia: NARVARTE PONIENTE

Calle: UXMAL

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Como Llegar:

Número: 37-502.

Entre que calles: ESPERANZA Y OBRERO MUNDIAL.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 90.21

Sup. Total:

Nivel:

Int/Ext: INT.

Elevador: Sí

No. Dptos:

Condominio: Sí

Calle Cerrada: ABIERTA.

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 18

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$2,000.00

Vigilancia: L. A V.

Construcción M2: 90

Uso de Suelo:

Niveles:

Sala TV: Sí.

Jardin Común:

Areas Comunes: ROOF GARDEN.

Recamaras: 2

Estudio:

Autos Tech.: 1

Baños Completos: 2

Salón de Juegos:

Autos Desc.:

Medios Baños:

Jardin Priv.:

Est. Visitas

Descripción: *Tu departamento en Narvarte Poniente*

Ubicado en una de las Colonias con mayor plusvalía de la Ciudad, este departamento ofrece comodidad, seguridad y un estilo de vida práctico.

Iluminación natural en cada espacio.
Vigilancia para tu tranquilidad, elevador y 2 lugares de estacionamiento.
Distribuido en estancia, cocina con área de lavado integrada, 2 recámaras, 2 baños completos, sala de TV o 3ra. recamara.

Perfecto para quienes buscan vivir en una zona con gran conectividad, cerca de servicios, escuelas y vías principales.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, TINACOS, CCTV.

Nota Asesoras: JORNADA NOTARIAL 2025 VALOR CATASTRAL \$1,179,472.29 ALCANZA 30%
DE LUNES A VIERNES HAY VIGILANCIA 24 HRS.
FINES DE SEMANA NO HAY VIGILANCIA.

VINCULADAS:
SAN FRANCISCO 218.
AV. COYOACÁN 1909 N-301.
AV. COYOACÁN 1909 C-405.

POR SU UBICACIÓN.
POR LA ALTURA ES CÁLIDO Y BIEN ILUMINADO.

Citas:

Clave Internet: DEV-5505

DEYANIRA ORDOÑEZ 55 19 65 46 29 PEDIR CITA 24 HRS. ANTES.