

Casa

Venta

Precio M.N. \$11,500,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES.

Calle: PRIV. DEL SEMINARIO

Número: 75 CASA 5.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: AV. TOLUCA Y CDA. DE SEMINARIO.

Como Llegar: SUBIR POR AV. TOLUCA Y PASANDO EL COLEGIO SENDA A LA DERECHA Y TOPAR CON PARED GIRAR A LA DERECHA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:		254	Sup. Total:		Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:			No. Casas:		8	Cuota Mtto.: \$7,500.00		
Calle Cerrada:		Sí	Fraccionamiento:		Vigilancia:			24 HRS.
Terreno Total M2:		401.	Terreno Privativo M2:		Construcción M2:			0
Antigüedad (Años):		47	Remodelación (Años):		Uso de Suelo:			
Niveles:		2	Recamaras:		4	Baños Completos:		5
Sala TV:		Sí	Estudio:		Sí	Salón de Juegos:		
Jardín Común.:		Sí	Autos Tech.:			Autos Desc.:		4
						Medios Baños:		1
						Jardín Priv.:		
						Est. Visitas		

Areas Comunes:

Descripción: Espectacular residencia rodeada de áreas verdes en Av. Toluca parte baja, fraccionamiento de solo 8 casas con vigilancia 24/7.

Al entrar te encuentras con un estudio muy iluminado con muy buena altura, sala y comedor, los 3 con salida al jardín, un segundo estudio con baño completo, family, medio baño, cocina y 4 recámaras, la principal con vestidor y todas con baño completo, área de lavado, cuarto de servicio con 2 espacios y baño completo, cuarto en zona de azotea ideal para guardar cosas.

4 lugares de estacionamiento.

Acabados: COCINA INTEGRAL.

Inventario y Equipamiento: MUEBLES EMPOTRADOS Y PERSIANAS, BODEGA, TANQUE GAS, PUERTA ELÉCTRICA, HIDRONEUMÁTICO.

Nota Asesoras: EN LA PARTE DE ABAJO DEL FRACCIONAMIENTO TIENE UN ÁREA ARBOLADA DE USO COMÚN.
POR SU UBICACIÓN CERCA DE COLEGIOS Y UNIVERSIDADES.
POR SU TAMAÑO IDEAL PARA FAMILIAS.
POR SU SEGURIDAD.

Cisterna (Lts.): 10,000

Clave Internet: CAV-5512

Citas.: DANIELA MATOS 55 91 97 77 59 CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.