

Casa**Venta****Precio M.N. \$11,500,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES.****Calle:** PRIV. DEL SEMINARIO**Número:** 75 CASA 5.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** AV. TOLUCA Y CDA. DE SEMINARIO.**Como Llegar:** SUBIR POR AV. TOLUCA Y PASANDO EL COLEGIO SENDA A LA DERECHA Y TOPAR CON PARED GIRAR A LA DERECHA.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 254 **Sup. Total:****Nivel:****Int/Ext:****Elevador:****No. Dptos:****Condominio:****No. Casas:** 8**Cuota Mtto.:** \$7,500.00**Calle Cerrada:** Sí**Fraccionamiento:****Vigilancia:** 24 HRS.**Terreno Total M2:** 401.**Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 0**Antigüedad (Años):** 47**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:** 2**Recámaras:** 4**Baños Completos:** 5**Medios Baños:** 1**Sala TV:** Sí**Estudio:** Sí**Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:** Sí**Autos Tech.:****Autos Desc.:** 4**Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:** Espectacular residencia rodeada de áreas verdes en Av. Toluca parte baja, fraccionamiento de solo 8 casas con vigilancia 24/7.

Al entrar te encuentras con un estudio muy iluminado con muy buena altura, sala y comedor, los 3 con salida al jardín, un segundo estudio con baño completo, family, medio baño, cocina y 4 recámaras, la principal con vestidor y todas con baño completo, área de lavado, cuarto de servicio con 2 espacios y baño completo, cuarto en zona de azotea ideal para guardar cosas.

4 lugares de estacionamiento.

Acabados: COCINA INTEGRAL.**Inventario y Equipamiento:** MUEBLES EMPOTRADOS Y PERSIANAS, BODEGA, TANQUE GAS, PUERTA ELÉCTRICA, HIDRONEUMÁTICO.**Nota Asesoras:** EN LA PARTE DE ABAJO DEL FRACCIONAMIENTO TIENE UN ÁREA ARBOLADA DE USO COMÚN.

POR SU UBICACIÓN CERCA DE COLEGIOS Y UNIVERSIDADES.

POR SU TAMAÑO IDEAL PARA FAMILIAS.

POR SU SEGURIDAD.

Cisterna (Lts.): 10,000**Clave Internet:** CAV-5512**Citas:** DANIELA MATOS 55 91 97 77 59 CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.