

**Casa****Venta****Precio M.N. \$9,500,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: LOMAS DE LAS ÁGUILAS.****Calle:** ALBATROCES**Número:** 182**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:****Como Llegar:**

<b>SOLO DEPTOS.:</b>	<b>Sup. Hab.:</b>	<b>Sup. Total:</b>	<b>Nivel:</b>	<b>Int/Ext:</b>	<b>Elevador:</b>	<b>No. Dptos.:</b>
<b>Condominio:</b>			<b>No. Casas:</b>		<b>Cuota Mto.:</b>	\$1,300.00
<b>Calle Cerrada:</b>	Sí		<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b>	24 HRS.
<b>Terreno Total M2:</b>	232		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b>	283
<b>Antigüedad (Años):</b>	52		<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	
<b>Niveles:</b>	3		<b>Recamaras:</b>	3	<b>Baños Completos:</b>	3
<b>Sala TV:</b>	Sí		<b>Estudio:</b>	Sí	<b>Salón de Juegos:</b>	
<b>Jardín Común:</b>			<b>Autos Tech.:</b>		<b>Autos Desc.:</b>	5
<b>Areas Comunes:</b>						
<b>Descripción:</b> En fraccionamiento cerrado con estricta vigilancia en la calle de Albatroces Lomas de las águilas se encuentra esta casa en muy buen estado de conservación.						
<b>Consta de:</b> PB: Recibidor, sala-comedor, cocina integral con espacio para antecomedor y despensa. 1Baño completo, cuarto de servicio, gran patio tendido, estacionamiento para 5 autos medianos.						
<b>Medio nivel arriba:</b> Amplio cuarto de lavado y patio.						
1er. Piso: 3 Recamaras, loa principal con vestidor y baño, las otras dos comparten 1 baño completo, área de TV.						
<b>Medio nivel arriba:</b> Biblioteca ó estudio.						
Posibilidad de tener un gran jardín comprando Calz. De las águilas #1406.						
Gas estacionario.						

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:** BODEGA, TANQUE GAS, TINACOS.**Nota Asesores:** NO TIENE CISTERNA.  
3 TINACOS GRANDES.TERRENO EN BARRIO TARANGO 80-8.  
ILIADA.  
CALZ. DE LAS ÁGUILAS 321.PORQUE ESTA EN FRACCIONAMIENTO CERRADO ES MUY SEGURO.  
PORQUE TIENE LA POSIBILIDAD DE COMPRAR LOS TERRENOS COLINDANTES PARA TENER JARDÍN.**Cisterna (Lts.):** NO**Clave Internet:** CAV-5515**Citas:** MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.