

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$9,500,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: LOMAS DE LAS ÁGUILAS.**

**Calle:** ALBATROCES

**Número:** 182

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:**

**Como Llegar:**

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**

**Sup. Total:**

**Nivel:**

**Int/Ext:**

**Elevador:**

**No. Dptos:**

**Condominio:**

**Calle Cerrada:** Sí

**Terreno Total M2:** 232

**Antigüedad (Años):** 52

**No. Casas:**

**Fraccionamiento:**

**Terreno Privativo M2:**

**Remodelación (Años):**

**Cuota Mtto.:** \$1,300.00

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Construcción M2:** 283

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 3

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 3

**Medios Baños:**

**Sala TV:** Sí

**Estudio:** Sí

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:**

**Autos Desc.:** 5

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** En fraccionamiento cerrado con estricta vigilancia en la calle de Albatroces Lomas de las águilas se encuentra esta casa en muy buen estado de conservación.

Consta de:

PB: Recibidor, sala-comedor, cocina integral con espacio para antecomedor y despensa.

1Baño completo, cuarto de servicio, gran patio tendido, estacionamiento para 5 autos medianos.

Medio nivel arriba: Amplio cuarto de lavado y patio.

1er. Piso: 3 Recamaras, loa principal con vestidor y baño, las otras dos comparten 1 baño completo, área de TV.

Medio nivel arriba: Biblioteca ó estudio.

Posibilidad de tener un gran jardín comprando Calz. De las águilas #1406.

Gas estacionario.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, TANQUE GAS, TINACOS.

**Nota Asesoras:** NO TIENE CISTERNA. 3 TINACOS GRANDES.

TERRENO EN BARRIO TARANGO 80-8

ILIADA.

CALZ. DE LAS ÁGUILAS 321.

PORQUE ESTA EN FRACCIONAMIENTO CERRADO ES MUY SEGURO.

PORQUE TIENE LA POSIBILIDAD DE COMPRAR LOS TERRENOS COLINDANTES PARA TENER JARDÍN.

**Cisterna (Lts.):** NO

**Clave Internet:** CAV-5515

**Citas:** MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11. CITAS DE LUNES A VIERNES.