

Casa**Venta****Precio M.N. \$12,990,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: FLORIDA.****Calle:** MARGARITAS**Número:** 373-2**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** VITO ALESSIO ROBLES Y OLIVO.**Como Llegar:** INSURGENTES, A LA DERECHA EN VITO ALESSIO ROBLES Y A LA DERECHA EN MARGARITAS.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio: VERTICAL.		No. Casas: 6		Cuota Mtto.: \$2,300.00	
Calle Cerrada: ABIERTA		Fraccionamiento:		Vigilancia: NO	
Terreno Total M2: 121.22		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 190	
Antigüedad (Años): 37		Remodelación (Años): 19		Uso de Suelo:	
Niveles: 3	Recamaras: 3	Baños Completos: 2		Medios Baños: 1	
Sala TV:	Estudio: Sí	Salón de Juegos:		Jardín Priv.:	
Jardín Común:	Autos Tech.: 3	Autos Desc.:		Est. Visitas	

Areas Comunes:**Descripción:** Excelente casa en Condominio en venta en la Colonia Florida.

En una zona exclusiva y con tradición de la Ciudad de México, se encuentra esta encantadora casa en condominio horizontal ubicada en la calle de Margaritas, que combina perfección, comodidad y excelente iluminación natural.

La propiedad cuenta con tres recámaras de buen tamaño, todas con ventilación cruzada y gran entrada de luz natural que crea un ambiente cálido y acogedor. Dispone de dos baños completos, uno de ellos para la recámara principal.

La sala y comedor se integran en un espacio abierto que permite disfrutar momentos en familia con gran confort, un estudio ideal para trabajar en casa, mientras que la cocina está perfectamente distribuida ofreciendo buenas áreas de almacenamiento. Uno de los atractivos es la terraza privada, para reuniones, desayunos o simplemente disfrutar de un espacio tranquilo.

Este inmueble cuenta con tres lugares de estacionamiento techados, brindando seguridad y comodidad a los residentes.

Ubicada en un condominio horizontal esta propiedad ofrece privacidad de una casa independiente con la tranquilidad y el control de acceso que brinda un entorno cerrado y seguro.

Excelente opción para quienes buscan vivir con estilo, espacio y luz natural en una de las mejores zonas del Sur de la Ciudad.

Acabados: COCINA INTEGRAL, PISOS CERÁMICOS.**Inventario y Equipamiento:** PANELES SOLARES, PERSIANAS, MUEBELES EMPOTRADOS. GAS NATURAL, BOMBA AGUA, PUERTA ELECTRICA, PANELES SOLARES, TINACOS, CCTV.**Nota Asesores:** LA CASA SE QUEDA CON LOS PANELES SOLARES. REMODELADA EN SU TOTALIDAD HACE 19 AÑOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y SANITARIA, PISOS Y PAREDES. IMPERMEABILIZADA EN FEBRERO. VIGILANCIA: PORTERO DE L-V DE 8-6 PM.

VINCULADAS: CAV 5252 MORAS / CAV-5447 OLIVO / CAV-4395 FRANCIA.

POR UBICACIÓN: PARA QUIEN BUSCA VIVIR EN LA FLORIDA.

POR SU DISTRIBUCIÓN: IDEAL PARA FAMILIAS PEQUEÑAS.

POR COMODIDAD: RODEADA DE ESCUELAS, CLUB, AVENIDAS PRINCIPALES.

Cisterna (Lts.): 3000**Clave Internet:** CAV-5519**Citas:** SONIA HERRERA 55 27 29 23 45 PEDIR CITA CON ANTICIPACIÓN 24 HRS.