

---

**Departamento****Venta****Precio M.N. \$6,000,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: ROMA SUR****Calle:** VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN**Número:** 245-703**Alcaldía / Municipio:** Cuauhtémoc**Entre que calles:** INSURGENTES SUR / AV. NUEVO LEON /**Como Llegar:****SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 83      **Sup. Total:** 165      **Nivel:** 7      **Int/Ext:** EXT      **Elevador:** SI      **No. Dptos:** 42**Condominio:****No. Casas:****Cuota Mtto.:** \$2,300.00**Calle Cerrada:****Fraccionamiento:****Vigilancia:****Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 83**Antigüedad (Años):** 4**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:** 2**Recamaras:** 2**Baños Completos:** 2**Medios Baños:****Sala TV:****Estudio:****Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:****Autos Tech.:** 2**Autos Desc.:****Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:** Departamento con Roof Garden privado en la Roma Sur. Vive en un departamento moderno de dos pisos y en el corazón de la ciudad, rodeado de importantes avenidas y servicios, donde todo te quedara cerca.

Superficie total 165 m2; 1er piso 83 m2, 2do. Piso Roof Garden privado 82 m2.

- Dos recamaras, la principal con baño completo y vestidor, el segundo baño completo funge tambien como de visitas.

- Cocina abieta equipada.

- 2 lugares de estacionamiento independientes.

- seguridad 24/7.

Ubicado sobre la lateral de Viaducto Miguel Aleman en la colonia Roma Sur, entre el cruce de la avenidas Insurgentes Sur / Av. Nuevo León y Av. Chilpancingo. Las colonias de enfrente son la Del Valle Norte y la Nápoles. El edificio solo tiene 4 años de antigüedad.

Agenda tu visita y conoce esta joya hoy mismo. ¡Que no te la ganen!

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:****Nota Asesoras:** EL ROOF GARDEN ES PRIVADO Y ESTA ESCRITURADO.**Clave Internet:** DEV-5528**Citas:** RODRIGO AJA  
55 3677-1684 ABIERTO

---