

Terreno

Venta

Precio M.N. \$13,900,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: OBRERA

Calle: EJE 3 SUR JOSÉ PEÓN CONTRERAS.

Número: 18

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc

Entre que calles: SIMÓN BOLÍVAR Y EJE CENTRAL LÁZAR

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
-------------------------	-------------	--------	----------	-----------	------------

Condominio:	No. Casas:	Cuota Mtto.:
-------------	------------	--------------

Calle Cerrada:	Fraccionamiento:	Vigilancia:
----------------	------------------	-------------

Terreno Total M2: 367	Terreno Privativo M2:	Construcción M2: 0
-----------------------	-----------------------	--------------------

Antigüedad (Años):	Remodelación (Años):	Uso de Suelo:
--------------------	----------------------	---------------

Niveles:	Recamaras: 0	Baños Completos: 0	Medios Baños:
----------	--------------	--------------------	---------------

Sala TV:	Estudio:	Salón de Juegos:	Jardín Priv.:
----------	----------	------------------	---------------

Jardín Común:	Autos Tech.:	Autos Desc.:	Est. Visitas
---------------	--------------	--------------	--------------

Areas Comunes:

Descripción: ¡Oportunidad Única! Venta de terreno sobre Eje 3 Central - Colonia Obrera, CDMX.

¡Gran terreno en venta listo para un desarrollo vertical con un potencial de inversión inigualable!

Ubicado estratégicamente en José Peón Contreras número 18/, Colonia Obrera, el predio se localiza sobre Eje 3 Sur a unos cuantos metros del Eje Central, garantizando máxima visibilidad, alto flujo comercial y excelente conectividad a toda la Ciudad de México.

Este terreno cuenta con una Superficie total de 367 m2 y un uso de suelo HO/8/20/Z (Habitacional con oficinas). La clave de esta inversión es su permiso para desarrollar hasta 8 pisos de altura, permitiendo una Superficie Máxima de Construcción de 2,354 m2.

Frente 14m
Fondo 26.03m.

La posibilidad de construir ocho niveles en una vialidad primaria como Eje 3 sur consolida este terreno como la base perfecta para un proyecto inmobiliario de usos mixtos o habitacionales.

¡No deje pasar esta oportunidad única! ¡Contáctanos para agendar una visita!

Acabados:

Inventario y Equipamiento:

Nota Asesoras:

Clave Internet: TEV-5508

Citas: RODRIGO AJA 55 36 77 16 84 ABIERTO.