

Casa**Venta****Precio M.N. \$11,700,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: CIUDAD SATÉLITE PONIENTE.****Calle:** FERNANDO GONZÁLEZ ROA**Número:** 68**Alcaldía / Municipio:** Naucalpan de Juarez**Entre que calles:** RAFAEL LOZANO HERNÁNDEZ Y PRIV. M**Como Llegar:** AV. LOMAS VERDES, DER. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, DER. ACTORES DER. CIRCUNVALACIÓN, IZQ. JURISTAS, DER. FDO. GONZÁLEZ ROA.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** **Sup. Total:** **Nivel:** **Int/Ext:** **Elevador:** **No. Dptos:****Condominio:** **No. Casas:** SOLA **Cuota Mtto.:** \$1,250.00**Calle Cerrada:** ABIERTA**Fraccionamiento:****Vigilancia:****Terreno Total M2:** 328.50**Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 329**Antigüedad (Años):** 31**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:** **Recamaras:** 4 **Baños Completos:** 2 **Medios Baños:** 3**Sala TV:** Sí**Estudio:** Sí**Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:****Autos Tech.:** 2**Autos Desc.:** 3**Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:** Venta casa, Ciudad Satélite.

Impecable casa en uno de los circuitos más bonitos y mejor ubicados de Ciudad Satélite.

Con fácil acceso a la Autopista Urbana Norte, a escuelas, supermercados y Centros Comerciales.

Entrando le recibe un hall recibidor, medio baño y closet de visitas.

En planta baja: amplia sala comedor con vista y salida al jardín. Moderna cocina integral con cubiertas de granito, desayunador y salida un estupendo jardín de más de 100m2 con agradable pérgola para disfrutar con familia y amigos. Espacioso cuarto de lavado y gym con medio baño.

En primer piso: 4 recámaras, la principal con baño, las otras 3 comparten baño. Estudio con gran closet, sala de TV y closet de blancos.

En segundo piso: cuarto de servicio con baño y acceso independiente desde la planta baja. Toda la ventanera tiene mosquiteros. Garage para 5 autos con puertas eléctricas.

Acabados: PISOS DE PORCELANATO, MADERA DE TZALAM EN ESCALERAS, CUBIERTA DE GRANITO EN COCINA.**Inventario y Equipamiento:** MOSQUITEROS, MACETONES CON PLANTAS. GAS NATURAL, BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, ALARMA.**Nota Asesoras:** COSTO DEL SERVICIO DE ALARMA DE \$500.00.

TIENE CASETAS DE VIGILANCIA EN AMBAS ESQUINAS. LA CASA ESTA RECIÉN PINTADA.

POR SU UBICACIÓN TIENE FÁCIL ACCESO A LA AUTOPISTA URBANA NORTE.

POR SU AGRADABLE JARDÍN APERGOLADO ES IDEAL PARA AGASAJAR A FAMILIA Y AMIGOS.

POR SU CERCANÍA A LAS MEJORES ESCUELAS, SUPERMERCADOS Y PLAZAS COMERCIALES ES IDEAL PARA FAMILIAS.

Clave Internet: CAV-5532**Citas:** MARÍA GARCÍA 55 76 09 18 42 DE 10:00 - 18:00 HRS.