

**Casa****Venta****Precio M.N. \$25,890,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: JARDINES DEL PEDREGAL.****Calle:** AGUA**Número:** 416 CASA 2.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:****Como Llegar:**

<b>SOLO DEPTOS.:</b>	<b>Sup. Hab.:</b>	<b>Sup. Total:</b>	<b>Nivel:</b>	<b>Int/Ext:</b>	<b>Elevador:</b>	<b>No. Dptos:</b>
<b>Condominio:</b>			<b>No. Casas:</b>		<b>Cuota Mtto.:</b>	\$8,400.00
<b>Calle Cerrada:</b>			<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b>	Sí.
<b>Terreno Total M2:</b>	467		<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b>	553
<b>Antigüedad (Años):</b>	13		<b>Remodelación (Años):</b>	NO	<b>Uso de Suelo:</b>	
<b>Niveles:</b>	3		<b>Recamaras:</b>	3	<b>Baños Completos:</b>	3
<b>Sala TV:</b>	Sí		<b>Estudio:</b>	Sí	<b>Salón de Juegos:</b>	Sí
<b>Jardín Común:</b>			<b>Autos Tech.:</b>	4	<b>Autos Desc.:</b>	1

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Exclusiva casa en Jardines del Pedregal, en un condominio horizontal de solo 4 residencias con vigilancia 24 horas.

Impecable y lista para habitar, esta propiedad destaca por el gran proyecto Arquitectónico, la iluminación natural, los extraordinarios acabados que reflejan calidad y buen gusto.

Distribuida así:

PB: Gran sala y comedor con salida al jardín de aproximadamente 200m2 con linda pérgola, estudio increíble, cocina de lujo con antecomedor y gran alacena, 1/2 baño visitas. Puertas corredizas duovent.

1er nivel: 3 Recámaras cada una con baño y vestidor, la recámara principal es preciosa y enorme con doble vestidor y balcón hacia el jardín, family room.

2do. Nivel: Cuarto de juegos con acceso a Roof Garden con una pérgola y cuarto lavados.

En área de estacionamiento espacio para 5 autos y cuarto de servicio con baño y bodega.

La casa cuenta con cisterna grande y paneles solares.

**Acabados:** CISTERNA, MÁRMOL, PISOS INGENIERÍA.

**Inventario y Equipamiento:** PUERTA ELÉCTRICA.

**Nota Asesoras:** VINCULADAS:

LAVA 226.

ALBORADA.

RIVERA.

PORQUE TIENE UN SUPER JARDÍN IDEAL PARA FIESTAS.

TIENE UNA HERMOSA COCINA, IDEAL PARA INVITAR.

PORQUE TIENE BUENOS ESPACIOS IDEAL PARA FAMILIAS GRANDES.

**Cisterna (Lts.):** Sí

**Clave Internet:** CAV-5541

**Citas:** MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.