

Casa

Venta

Precio M.N. \$25,890,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: JARDINES DEL PEDREGAL.

Calle: AGUA

Número: 416 CASA 2.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles:

Como Llegar:

SOLO DEPTOS:		Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:	
Condominio:				No. Casas:		Cuota Mtto.:	\$8,400.00	
Calle Cerrada:				Fraccionamiento:		Vigilancia:	Sí.	
Terreno Total M2:		467		Terreno Privativo M2:		Construcción M2:	553	
Antigüedad (Años):		13		Remodelación (Años):	NO	Uso de Suelo:		
Niveles:		3	Recamaras:	3	Baños Completos:	3	Medios Baños:	1
Sala TV:		Sí	Estudio:	Sí	Salón de Juegos:	Sí	Jardín Priv.:	
Jardín Común.:			Autos Tech.:	4	Autos Desc.:	1	Est. Visitas	

Areas Comunes:

**Descripción:** Exclusiva casa en Jardines del Pedregal, en un condominio horizontal de solo 4 residencias con vigilancia 24 horas.  
Impecable y lista para habitar, esta propiedad destaca por el gran proyecto Arquitectónico, la iluminación natural, los extraordinarios acabados que reflejan calidad y buen gusto.  
Distribuida así:  
PB: Gran sala y comedor con salida al jardín de aproximadamente 200m2 con linda pérgola, estudio increíble, cocina de lujo con antecomedor y gran alacena, 1/2 baño visitas. Puertas corredizas duovent.  
1er nivel: 3 Recámaras cada una con baño y vestidor, la recámara principal es preciosa y enorme con doble vestidor y balcón hacía el jardín, family room.  
2do. Nivel: Cuarto de juegos con acceso a Roof Garden con una pérgola y cuarto lavados.  
  
En área de estacionamiento espacio para 5 autos y cuarto de servicio con baño y bodega.  
  
La casa cuenta con cisterna grande y paneles solares.

**Acabados:** CISTERNA, MÁRMOL, PISOS INGENIERÍA.

**Inventario y Equipamiento:** PUERTA ELÉCTRICA.

**Nota Asesoras:** VINCULADAS:  
LAVA 226.  
ALBORADA.  
RIVERA.  
  
PORQUE TIENE UN SUPER JARDÍN IDEAL PARA FIESTAS.  
TIENE UNA HERMOSA COCINA, IDEAL PARA INVITAR.  
PORQUE TIENE BUENOS ESPACIOS IDEAL PARA FAMILIAS GRANDES.

**Cisterna (Lts.):** sí

**Clave Internet:** CAV-5541

**Citas:** MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.