

Departamento

Venta

Precio M.N. \$3,800,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SAN PABLO TEPETLAPA

Calle: ACOLHUAC

Número: 25 - INT. 5

Alcaldía / Municipio: Coyoacán

Entre que calles: HIDALGO, EMILIANO ZAPATA, CUAUHÉ

Como Llegar: POR DIVISIÓN DEL NORTE.

SOLO DEPTOS.: **Sup. Hab:** 102 **Sup. Total:** 102.10 **Nivel:** 2 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** NO **No. Dptos:** 5

Condominio:

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$100.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia: NO

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 102

Antigüedad (Años): 14

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 1

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech.: 1

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: ¡Vive con el encanto tradicional de Coyoacán!

Se vende hermoso departamento en el Pueblo de San Pablo Tepetlapa.

Ubicado en un edificio de solo 5 departamentos, este espacio en segundo nivel destaca por su luminosidad, distribución y acabados.

Características:

- Cocina Integral moderna con área de servicio integrada.
- Estancia amplia y bien iluminada.
- Dos recamaras con closets.
- Baño completo con tina.
- Un estacionamiento-Bodega.

Vive en la comodidad de una zona bien comunicada, cerca del Museo Anahuacalli. A unos minutos de División del Norte, Calzada de Tlalpan y del Tren Ligero.

Acabados: MUY BUENA CALIDAD EN LOS ACABADOS.

Inventario y Equipamiento: BODEGA, BOMBA DE AGUA, TANQUE ESTACIONARIO, PERSIANAS BLACKOUT, ESTUFA, HORNO, LAVAJILLAS, TRITURADOR DE ALIMENTOS.

Nota Asesora: HAY QUE ESTACIONARSE UNAS CALLES ANTES. EL PROSPECTO PUEDE INGRESAR AUTO. EL ESTACIONAMIENTO QUE LE CORRESPONDE ES EL INMEDIATO AL PORTON, DEL LADO DERECHO. VALOR CATASTRAL 2025: \$1,534,883

VINCULADAS:

- DEV-5530-01 PASEOS DE TAXQUEÑA 102-402.
- DEV-5477 CALZ. DE TLALPAN 1535-43.
- DEV-5457-02 HOCABA 190-102.

A QUIEN LE SGUTEN LOS PUEBLOS TRADICIONALES DE COYOACÁN, TIPO LA CANDELARIA. SUÉR BIEN EQUIPADA LA COCINA, ESTUFA TEKA, HORNO, LAVAJILLAS, TRITURADOR DE ALIMENTOS.

SE HABITO POCO TIEMPO. BIEN CONSERVADO.

Cisterna (Lts.): Sí

Asesor 1: NADIA HERNANDEZ

Clave Internet: DEV-5539