

Colonia: SAN PABLO TEPETLAPA

Calle: ACOLHUAC

Número: 25 - INT. 5

Alcaldía / Municipio: Coyoacán

Entre que calles: HIDALGO, EMILIANO ZAPATA, CUAUHTÉ

Como Llegar: POR DIVISIÓN DEL NORTE.

SOLO DEPTOS.:		Sup. Hab:	102	Sup. Total:	102.10	Nivel:	2	Int/Ext:	EXT.	Elevador:	NO	No. Dptos:	5
Condominio:				No. Casas:				Cuota Mtto.: \$100.00					
Calle Cerrada:				Fraccionamiento:				Vigilancia: NO					
Terreno Total M2:				Terreno Privativo M2:				Construcción M2: 102					
Antigüedad (Años):		14		Remodelación (Años):				Uso de Suelo:					
Niveles:		1		Recamaras:		2		Baños Completos:		2		Medios Baños:	
Sala TV:				Estudio:				Salón de Juegos:				Jardín Priv.:	
Jardín Común.:				Autos Tech.:		1		Autos Desc.:				Est. Visitas	
Areas Comunes:													

**Descripción:** ¡Vive con el encanto tradicional de Coyoacán!

Se vende hermoso departamento en el Pueblo de San Pablo Tepetlapa.

Ubicado en un edificio de solo 5 departamentos, este espacio en segundo nivel destaca por su luminosidad, distribución y acabados.

Características:

- Cocina Integral moderna con área de servicio integrada.
- Estancia amplia y bien iluminada.
- Dos recamaras con closets.
- Baño completo con tina.
- Un estacionamiento-Bodega.

Vive en la comodidad de una zona bien comunicada, cerca del Museo Anahuacalli. A unos minutos de División del Norte, Calzada de Tlalpan y del Tren Ligero.

**Acabados:** MUY BUENA CALIDAD EN LOS ACABADOS.

**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, BOMBA DE AGUA, TANQUE ESTACIONARIO. PERSIANAS BLACKOUT, ESTUFA, HORNO, LAVAVAJILLAS, TRITURADOR DE ALIMENTOS.

**Nota Asesoras:** HAY QUE ESTACIONARSE UNAS CALLES ANTES. EL PROSPECTO PUEDE INGRESAR AUTO. EL ESTACIONAMIENTO QUE LE CORRESPONDE ES EL INMEDIATO AL PORTON, DEL LADO DERECHO. VALOR CATASTRAL 2025: \$1,534,883

VINCULADAS:

DEV-5530-01 PASEOS DE TAXQUEÑA 102-402.

DEV-5477 CALZ. DE TLALPAN 1535-43.

DEV-5457-02 HOCABA 190-102.

A QUIEN LE SGUTEN LOS PUEBLOS TRADICIONALES DE COYOACÁN, TIPO LA CANDELARIA. SUÉR BIEN EQUIPADA LA COCINA, ESTUFA TEKA, HORNO, LAVAVAJILLAS, TRITUTRADOR DE ALIMENTOS.

SE HABITO POCO TIEMPO. BIEN CONSERVADO.

**Cisterna (Lts.):** sí

**Asesor 1:** NADIA HERNANDEZ