

Departamento

Venta

Precio M.N. \$4,999,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: LOMAS DE TETELPAN.

Calle: CDA. DEL MORAL

Número: 29 INT. C 202.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: DESIERTO DE LOS LEONES Y PILANCÓN

Como Llegar: PERIFÉRICO - DESIERTO DE LOS LEONES Y CDA. DEL MORAL A LA IZQ.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 117.52    Sup. Total:    Nivel: 2    Int/Ext: EXT.    Elevador: NO.    No. Dptos: 50

Condominio:

Calle Cerrada:

Terreno Total M2: 117.52

Antigüedad (Años): 29

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2: 117.52

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$3,000.00

Vigilancia:

Construcción M2: 118

Uso de Suelo:

Niveles: 3

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común.: SÍ

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes: GIMNASIO, ALBERCA CLIMATIZADA, SALÓN DE FIESTAS, 150 PERSONAS APROX.

**Descripción:** Departamento en venta en Tetelpan, combina privacidad y bienestar en una de las zonas más agradables. Ubicado dentro de un condominio que ha sido diseñado para quienes valoran la tranquilidad, la comodidad y una excelente calidad de vida.

- El conjunto ofrece amenidades de primer nivel pensadas para disfrutar cada día:
- \* Alberca climatizada al aire libre, ideal para relajarte o ejercitarte en cualquier temporada.
  - \* Gimnasio completamente equipado, para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.
  - \* Salón de fiestas, perfecto para celebraciones especiales.
  - \* Terraza con jardín, un espacio que invita a convivir, leer o simplemente disfrutar del entorno natural.
  - \* Pet friendly, porque sabemos que tu mascota es parte de tu familia.
- El departamento se encuentra en el segundo nivel de la torre más privada del condominio, lo que garantiza silencio o, discreción y una atmosfera de absoluta paz. Su distribución es funcional y generosa:
- \* Dos Recámaras.
  - \* La recámara principal destaca por su amplitud, cuenta con baño privado y un vestidor realmente amplio, ideal para quienes buscan comodidad y orden.
  - \* La segunda recámara también dispone de baño propio, brindando independencia y confort.
  - \*medio baño para visitas, un detalle que suma practicidad.
  - \* Estancia amplia y llena de luz natural, con una hermosa vista arbolada que crea una sensación de frescura y conexión con la naturaleza.
  - \*Cocina semiabierta, funcional y estética que se integra armoniosamente con el área social.
- Además del departamento incluye:
- \* Dos lugares de estacionamiento techados.
  - \* Bodega, ideal para almacenamiento adicional.
  - \* Cuarto de servicio con baño, que aporta funcionalidad al hogar.

La iluminación natural, la vista verde, la privacidad y tranquilidad son protagonistas en cada espacio, haciendo de este departamento un verdadero refugio urbano. Se encuentra en excelente estado de conservación, listo para habitar, sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Un lugar perfecto para convivir en familia, disfrutar de la calma y vivir rodeado de confort seguridad y naturaleza. Una propiedad que no solo se compra, se vive.

Acabados: PISOS DE LOSETA, COCINA EQUIPADA. BAÑO PRINCIPAL AMPLIO Y CON TINA.

Inventario y Equipamiento: BODEGA, TANQUE GAS, TINACOS. MUEBLES EMPOTRADOS.

Nota Asesoras: ENTRA EN JORNADA NOTARIAL 30% (HASTA 2025).

---

NO CITAS EN DOMINGO PORQUE HAY TIANGUIS Y LA ENTRADA ES COMPLICADA.

VINCULADAS:

DEV-5463 SAN FRANCISCO.

DEV-5488 TLAXCALA.

DEV-5443 MAREMOTO.

**Cisterna (Lts.):**      sí

**Clave Internet:** DEV-5543

**Citas:**      SONIA HERRERA 55 27 29 23 45 DE LUNES A SÁBADO CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.

---