

Departamento

Venta

Precio M.N. \$6,100,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: PEDRO MARIA ANAYA.

Calle: AV. POPOCATEPETL Número: 194 PH 4.

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez Entre que calles: TRIPOLI Y RIFF.

Como Llegar: LA ENTRADA AL EDIFICIO ES POR TRÍPOLI.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 84.8 Sup. Total: 168.43 Nivel: 7 Int/Ext: EXT. Elevador: No. Dptos: 28

Condominio:	HORIZONTAL	No. Casas:	Cuota Mtto.: \$2,500.00
Calle Cerrada:		Fraccionamiento:	Vigilancia: Sí
Terreno Total M2:		Terreno Privativo M2:	Construcción M2: 85
Antigüedad (Años):	4	Remodelación (Años):	Uso de Suelo:

Niveles:	Recamaras: 2	Baños Completos: 2	Medios Baños:
Sala TV:	Estudio:	Salón de Juegos:	Jardín Priv.: 83.61TE
Jardín Común.: Sí	Autos Tech.: 1	Autos Desc.:	Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: En la Colonia General Pedro María Anaya, una de las zonas más atractivas de la Benito Juárez se encuentra este encantador PH exterior con balcón y roof garden privado.
El departamento cuenta con 2 recámaras rodeadas por un balcón; cada recámara cuenta con closet. El departamento tiene 2 baños completos, sala, cocina abierta, cuarto de lavado y de servicio con baño. Le corresponde un estacionamiento independiente y techado.
El edificio cuenta con cisterna, bomba de agua, gas natural, elevador y vigilancia 24/7.
El roof garden es privado y cuenta con área de asador fregadero y baño completo además de tener una espectacular vista de la ciudad.
Por su magnífica ubicación está cerca de zonas como Coyoacán, Centros Comerciales (Mitika); salas de arte como la Cineteca Nacional y principales vías de comunicación como Río Churubusco, División del Norte, Av. Universidad.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: GAS NATURAL, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TINACOS. PERSIANAS.

Nota Asesoras: ROOF GARDEN PRIVADO 66.43 M2.
HABITABLE 84.82 M2.
BALCÓN 17.18 M2.
TOTAL= 168.43 M2.

VINCULADAS:
DEV-5092 ALTUZZ 46B DEPTO. A204.
DEV-5528 VIAD. PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN 245-703.
DEV-5358 AV. COYOACÁN 1909 NOGAL 301.
DEV-5462 JOSÉ MA. RICO 625 PH3.

POR SU UBICACIÓN, ES IDEAL PARA PERSONAS QUE GUSTAN CAMINAR.
POR SU ROOF GARDEN, ES IDEAL PARA REUNIRSE CON AMIGOS.
POR SU TAMAÑO, ES IDEAL PARA SOLTEROS O MATRIMONIO JOVEN.

Cisterna (Lts.): Sí.

Clave Internet: DEV-5544

Citas: STEPHANIE LONG 55 10 68 57 98 MARTES, JUEVES Y SÁBADO 9AM-13PM.