

Casa

Venta

Precio M.N. \$19,000,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SAN JERÓNIMO LIDICE.

Calle: AV. SAN JERÓNIMO

Número: 1449.

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: JUÁREZ Y LUIS CABRERA.

Como Llegar: EN PERIFÉRICO DE NORTE A SUR, TOMAR LA SALIDA DE LUIS CABRERA, SUBIR TODO LUIS CABRERA Y EN JUÁREZ DAR LA VUELTA A LA DERECHA Y LLEGANDO A SAN JERÓNIMO DAR A LA IZQ. Y AHÍ ESTA LA CASA A MANO IZQUIERDA, JUNTO AL OXXO.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:

Sup. Total:

Nivel:

Int/Ext:

Elevador:

No. Dptos:

Condominio:

No. Casas: SOLA

Cuota Mtto.:

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia:

Terreno Total M2: 600

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 571

Antigüedad (Años): 26

Remodelación (Años): SÍ

Uso de Suelo:

Niveles:

Recamaras: 5

Baños Completos: 5

Medios Baños: 2

Sala TV: SÍ

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.: 100 M2

Jardín Común:

Autos Tech.: 3

Autos Desc.: 2

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Extraordinaria casa con ubicación privilegiada.

Descubre una propiedad que combina confort y exclusividad.

La casa principal destaca por su recámara principal tipo master suite, equipada con jacuzzi, sala privada y un imponente vestidor en acabados en duela de madera y mármol, así mismo tiene dos recámaras secundarias, una de ellas tiene baño y vestidor y la otra con vista al jardín, tiene baño y closet.

Disfruta de una convivencia perfecta en su cocina equipada y áreas sociales (sala, comedor, antecomedor y sala de tv).

En el exterior un jardín privado de 100m2 aproximadamente, que conecta con una encantadora casa de huéspedes independiente, (2 recámaras, 21/2 baños, sala comedor y cocina): ideal para visitas o cuando los hijos se quieren empezar a independizar.

Todo esto en una ubicación estratégica: al sur o al poniente en solo 7 minutos.

Acabados: MADERA, GRANITO, MÁRMOL.

Inventario y Equipamiento: LA CASA CUENTA CON BOMBA DE AGUA, TANQUE GAS, TINACOS. UN PANIC ROOM, EL CUAL ESTA EN EL ESPACIO DE UNO DE LOS VESTIDORES Y ESTA BLINDADO.

Nota Asesoras: TIENE PANIC ROOM QUE SE LOS PUEDE EXPLICAR PAULINA GUERRA.

VINCULADAS:

AGUA 416.

CAMINO REAL A TETELPAN 95.

CALLE RIVERA 42.

POR SU UBICACIÓN.

POR SU ARMONÍA EN LOS ESPACIOS.

POR TENER DOS PROPIEDADES DENTRO DE UN SOLO TERRENO.

Cisterna (Lts.): 8,000

Clave Internet: CAV-5548

Citas: PAULINA GUERRA 55 18 04 79 49.