

Colonia: PEÑA POBRE ZACAYUCAN

Calle: CAMINO A SANTA TERESA

Número: 480 F CASA 7.

Alcaldía / Municipio: Tlalpan

Entre que calles: ZACATEPETL E INSURGENTES.

Como Llegar: PASEO DEL PEDREGAL-VALLE-ZACATEPETL-CAMINO A SANTA TERESA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:		Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:	
Condominio:	HORIZONTAL.	No. Casas:	23		Cuota Mtto.:	\$2,142.00	
Calle Cerrada:	ABIERTA.	Fraccionamiento:			Vigilancia:	24 HRS.	
Terreno Total M2:	271.84	Terreno Privativo M2:			Construcción M2:	392	
Antigüedad (Años):	39	Remodelación (Años):			Uso de Suelo:		
Niveles:	3	Recamaras:	3	Baños Completos:	3	Medios Baños:	1
Sala TV:	Sí	Estudio:		Salón de Juegos:		Jardín Priv.:	
Jardín Común.:		Autos Tech.:	2	Autos Desc.:	3	Est. Visitas	

Areas Comunes:

Descripción: Residencia en Condominio en Venta
A pasos del Bosque de Tlalpan | Arquitectura del Arq. Enrique Salmerón
Viva rodeado de naturaleza, seguridad y exclusividad en una de las zonas con mayor plusvalía del sur de la Ciudad de México.
Esta distinguida residencia en condominio, ubicada a tan solo unos metros del Bosque de Tlalpan, ofrece el equilibrio perfecto entre arquitectura, amplitud y entorno natural. Diseñada por el reconocido arquitecto Enrique Salmerón, la propiedad destaca por su estilo medieval contemporáneo, impecable estado de conservación y una distribución que privilegia los espacios abiertos y la iluminación natural.

Planta Baja

- Elegante hall de recepción.
- Amplia estancia de sala y comedor con extraordinaria sensación de amplitud.
- Salida directa a una agradable terraza, ideal para reuniones o momentos de relajación.
- Cocina de excelente tamaño, funcional y bien distribuida.

Primer nivel

- Recámara principal de generosas dimensiones, con amplio vestidor y baño completo.

• Sala de TV.

Segundo nivel.

- Segunda recámara con vestidor y baño propio, ofreciendo total privacidad.
- Tercera recámara, baño propio.

con salida a una terraza privada, perfecta como habitación, estudio o espacio creativo. Lo que hace única esta propiedad:

- Espacios verdaderamente amplios y bien proporcionados.
- Arquitectura con carácter y detalles distintivos.
- Condominio que brinda seguridad y tranquilidad.
- Ubicación privilegiada en zona boscosa, ideal para quienes buscan calidad de vida, aire puro y cercanía a áreas verdes.
- Entorno residencial consolidado con excelente conectividad y servicios.

Una residencia pensada para quienes valoran el diseño, la comodidad y el privilegio de vivir rodeados de naturaleza sin salir de la ciudad.

Acabados: ESTILO MEDIEVAL. PISOS DE BARRO EN PLANTA BAJA.

Inventario y Equipamiento: MUEBLES EMPOTRADOS, LÁMPARAS Y CORTINAS. TANQUE GAS, TINACOS.

Nota Asesoras: LLAVES EN OFICINA.

VINCULADAS: CAV-5271 RIVERA / CAV-5183 ALBORADA / CAV-5275 CAMINO REAL A TETELPAN.

POR SU UBICACIÓN, CERCA DE AVENIDAS PRINCIPALES.

POR DISTRIBUCIÓN, PARA FAMILIAS QUE BUSCAN SEGURIDAD Y COMODIDAD.
POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN, LISTA PARA VIVIRLA.

Cisterna (Lts.): sí

Clave Internet: CAV-5553

Citas: SONIA HERRERA 55 27 29 23 45 ABIERTO, AVISAR 24 HRS. ANTES.
