

Departamento

Venta

Precio M.N. \$3,300,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: EL MIRADOR.

Calle: EL MIRADOR

Número: 73 DEPTO. 6B.

Alcaldía / Municipio: Coyoacán

Entre que calles: CALZ. DEL HUESO Y RANCHO VISTA HE

Como Llegar: INSURGENTES SALIDA A LA DERECHA HACIA XOCHIMILCO Y PERIFÉRICO ORIENTE, TOMAR AUTOPISTA URBANA SUR, SALIDA A CALZ. DEL HUESO A LA DERECHA, VUELTA EN U EN IGNACIO CHÁVEZ, VUELTA A LA DERECHA CALLE MIRADOR.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 65

Sup. Total: 65

Nivel: PB

Int/Ext: INT.

Elevador: Sí

No. Dptos: 10

Condominio: VERTICAL.

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$1,200.00

Calle Cerrada: ABIERTA

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 65

Antigüedad (Años): 16

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 4

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común.: NO

Autos Tech.:

Autos Desc.: 1

Est. Visitas Sí

Areas Comunes: GIMNASIO, SALÓN DE FIESTAS COMÚN.

Descripción: Precioso departamento ubicado en la Colonia El Mirador Del. Coyoacán. Cercano a importantes centros comerciales como Galerías Coapa, Pabellón Cuemanco y Paseo Acoxpa lo que garantiza comodidad, servicios y excelente conectividad.

El departamento es interior y cuenta con una distribución funcional y bien aprovechada integrada por 2 recámaras, 2 baños completos, sala comedor, cocina integral y área de lavado, amenidades.

Elevador, vigilancia 24 horas, gimnasio, salón de eventos para 100 personas, cisterna común, 6 cajones para visitas fuera del condominio.

Edificio con 16 años de antigüedad y con un excelente mantenimiento.

Acabados: COCINA INTEGRAL, BOILER, BAÑOS CON CANCELARÍA DE VIDRIO.

Inventario y Equipamiento: GAS NATURAL, BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, CONMUTADOR.

Nota Asesoras: DEPARTAMENTO DE PLANTA BAJA, (VIENE SIENDO EL PRIMER PISO).
EL ESTACIONAMIENTO SE ENCUENTRA EN NIVEL 1.
ALCANZA JORNADA NOTARIAL CON EL 40%.

VINCULADAS:
DEV-5477 CALZADA DE TLALPAN.
DEV-5440 AV. INSURGENTES SUR.

UBICACIÓN CERCANA A ESCUELAS Y CENTROS COMÉRCIALES.
CERCANO A VÍAS RÁPIDAS DE COMUNICACIÓN.
ZONA MUY SEGURA.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: DEV-5552

Citas: MARÍCELA ALCÁZAR 55 18 00 62 89 DE 10AM-19PM. DE L-D. CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.