

Oficina

Venta

Precio M.N. \$11,550,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: SAN JERÓNIMO LIDICE.

Calle: AV. MÉXICO

Número: 700 INT. 109 Y 110 (AV. CONTRERAS)

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles:

Como Llegar: AV. MÉXICO CONTRERAS ANTES DE LLEGAR A LUIS CABRERA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas:		Cuota Mtto.: \$12,638.01 C/IVA	
Calle Cerrada:		Fraccionamiento:		Vigilancia:	
Terreno Total M2:		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 181	
Antigüedad (Años): 11		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	

Niveles:	Recamaras: 0	Baños Completos: 0	Medios Baños:
Sala TV:	Estudio:	Salón de Juegos:	Jardín Priv.:
Jardín Común:	Autos Tech.: 6	Autos Desc.:	Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Excelente oficina en corporativo "Punta México" a solo media cuadra de Periférico y Luis Cabrera. Consta de recepción con sala de espera, 2 áreas para directivos, 6 cubículos para ejecutivos, 2 para operativos con capacidad para 12 personas, 2 salas de juntas que pueden unirse y hacer un área de capacitación, archivo y cocineta. El edificio cuenta con Valet Parking, recepción, acceso controlado, salas de juntas y lounge con terrazas, 2 elevadores, baños H y M en cada piso, vigilancia 24 hrs. Y cctv. 6 lugares de estacionamiento techados e independientes y no se estorban con nadie.

Acabados:

Inventario y Equipamiento:

Nota Asesoras: 31 OCT. 2025 - 31 OCT. 2026
SE VENDE CON INQUILINO CON CONTRATO VIGENTE. PAGA MENSUALMENTE \$32,832.85 + IVA = \$96,086.11 MÁS MTTO.
SON DOS OFICINAS UNIDAS. 2 TÍTULOS DE PROPIEDAD. 2 PREDIALES. SE VENDE CON MUEBLES HERMAN MILLER.
VINCULADAS:
OFV-5510 CDA. SUIZA \$7,450,000.00
OFV-5309 INSURGENTES SUR \$4,750,000.00

POR SUS ESPACIOS ADAPTABLES A OFICINAS VARIOS GIROS.
POR SU UBICACIÓN PARA QUIEN SE DESPLAZA ENTRE ZONA SUR Y SANTA FE.
POR SU EQUIPAMIENTO IDEAL PARA QUIEN BUSCA LA COMODIDAD DE UN CENTRO DE NEGOCIOS.

Clave Internet: OFV-5534

Citas: CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 DE L-V DE 9-6.